

АКТ
завершения Концессионером работ по техническому перевооружению
объектов Концессионного соглашения от 29.04.2016 в отношении системы
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения г. Великий Новгород

Городской округ Великий Новгород, от имени которого выступает Администрация Великого Новгорода, действующая на основании Устава муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в лице Исполнительного Главы администрации Великого Новгорода В.В. Смирнова Великого Новгорода, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» в лице генерального директора Белова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии п. 7 раздела IV Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Великий Новгород от 29.04.2016 (далее Соглашение) Концессионер разработал в установленный Соглашением срок и согласовал с Концедентом проектно-сметную документацию по реконструкции (техническому перевооружению, строительству) объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и получила положительное заключение при проведении экспертизы в **Государственном автономном учреждении «Государственная экспертиза Новгородской области»** в том числе – о проверке сметной документации.

2. В соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении № 4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019) с 2017г. по 2021 г. были выполнены следующие основные мероприятия на объектах Соглашения:

I этап (2017 год) - реконструкция (техническое перевооружение с автоматизацией процесса производства тепла) следующих котельных:

Таблица № 1. Основные характеристики объекта Соглашения

№ кот.	Адрес	Мощность (Гкал/час)		КПД		
		До техперев.	После	До техперев.	После	
					План	Факт
5	ул. Б. Конюшенная, д. 4	10,25	7,6	82	91	92
6	ул. Козьмодемьянская, д.12 к.1	8,55	7,6	80	91	92
7+7а	ул. Панкратова, д. 30 к.1	18,9	14,4	82	91	95
8	ул. Герасименко-Маницина, 9а	5,2	5,3	80	91	92
12	ул. Стратилатовская, д.17а	10,5	9,8	82	91	92
17	ул. Державина, д.11 к.4.	5,75	5,7	84	91	92
26	ул. Тихвинская, д.13к.1	5,32	3,8	80	91	93
66	ул. Б.С-Петербургская, д.161а	10,68	8,5	82	91	92
70	ул. Береговая, д. 56 стр.1	3,72	1,6	79	91	94

II этап (2018 год) - реконструкция (строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых) котельных № 24 и № 33, а также реконструкция (техническое перевооружение с автоматизацией процесса производства тепла) котельной № 37

Таблица № 2. Основные характеристики объекта Соглашения

№ кот.	Адрес	Мощность (Гкал/час)		КПД (%)		
		До техперев.	После	До техперев.	После	
					План	Факт
37	ул. Береговая, д. 51, к. 1	6,02	5,5	88	91	92
БМК 24	мкрн. Волховский, ул. Керамическая, д.4/1, к. 1	16,44	11	88	91	95
БМК 33	мкрн. Кречевицы, д. 172, к. 3	21,12	9,0	82	91	95

III этап (2019 год) - реконструкция (техническое перевооружение с автоматизацией процесса производства тепла) следующих котельных:

Таблица № 3. Основные характеристики объекта Соглашения

№ кот.	Адрес	Мощность (Гкал/час)		КПД (%)		
		До техперев.	После	До техперев.	После	
					План	Факт
42	ул. П. Левитта, д.22, к.1	4,56	3,0	82	91	92
46а	ул. Свободы, д.15, к. 1	20,5	15,3	81	91	92
50а	пр. А. Корсунова, д. 29, к. 4	15,82	13,0	82	91	92
54	ул. Попова, д. 6, к.4	8,94	6,6	79	91	92
57	ул. П. Левитта, д. 10, к. 3	16,42	19,0	85	91	92
61	пр. Мира, д. 19, к. 3	12,98	10,9	80	91	92

IV этап (2020 год) - реконструкция (техническое перевооружение с автоматизацией процесса производства тепла) следующих котельных:

Таблица № 4. Основные характеристики объекта Соглашения

№ кот.	Адрес	Мощность (Гкал/час)		КПД (%)		
		До техперев.	После	До техперев.	После	
					План	Факт
14	ул. Каберова-Власьевская, д. 21, к. 1	8,4	6,9	79	91	92
40	ул. Зелинского, 11	7,45	7,6	82	91	92
49	ул. Б. Московская, 114	17,5	18,5	82	91	92
65	ул. Октябрьская, д. 4, к. 3	10,68	8,9	81	91	92

V этап (2021 год) - работы по восстановлению тепловой мощности котельной № 71 (ЛБК, г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, д. 23) посредством технического перевооружения.

Таблица № 5. Основные характеристики объекта Соглашения

№ кот.	Адрес	Мощность (Гкал/час)		КПД (%)		
		До техперев.	После	До техперев.	После	
					План	Факт
71	Сырковское шоссе, д. 23	186,7	206,7	86	91	92

3. Подтверждены следующие показатели деятельности Концессионера

Таблица № 6. Основные показатели деятельности Концессионера.

№ п/п	Наименование показателя	Значение					ИТОГО	
		I этап 2017 г.	II этап 2018 г.	III этап 2019 г.	IV этап 2020 г.	V этап 2021 г.	план	факт
1	Размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в состав КС (руб.)	655 231 119,5	197 764 690,54	499 192 419,84	366 304 009,50	269 800 681,94	1 988 469 000,00	1 988 292 921,32
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера							
2.1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	392 373,21	406 696,59	419 347,56	433 537,52	445 590,12	-----	-----
2.2	Нормативный уровень прибыли (%)	3,34	6,47	7,17	5,42	5,49	-----	-----
2.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
2.3.1	Удельный расход топлива (природный газ) на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	167,59	164,41	162,12	162,09	162,57	-----	-----
2.3.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	-----	-----
2.3.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал)	121,59	121,59	121,59	121,59	121,59	-----	-----

№ п/п	Наименование показателя	Значение					ИТОГО	
		I этап 2017 г.	II этап 2018 г.	III этап 2019 г.	IV этап 2020 г.	V этап 2021 г.	план	факт
2.3.4	Величина технологических потерь теплоносителя по тепловым сетям (тыс.м3)	245,91	245,91	245,91	245,91	245,91	-----	-----
3	Плановые значения показателей надежности деятельности Концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения							
3.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0	0	0	-----	-----
3.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	-----	-----

4. По окончании работ установлено следующее:

4.1. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 разработана проектно-сметная документация по техническому перевооружению. Экспертиза проектной документации и проверка сметной стоимости работ получила положительное заключение в **Государственном автономном учреждении «Государственная экспертиза Новгородской области»**.

В соответствии с условиями Соглашения проектно-сметная документация согласована с Концедентом.

4.2. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности» № 116-ФЗ проведена экспертиза промышленной безопасности проектной документации.

4.3. В соответствии с п. 6 раздела IV Соглашения Концессионер с согласования Концедента привлекал к работам третьих лиц. Третьи лица выбирались на основании проведения процедуры выбора поставщика услуги на сайте zakupki.gov.ru.

4.4. Строительный контроль со стороны Концессионера осуществлялся специалистами **Государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Новгородской области»**.

4.5. В связи с тем, что семь котельных (Котельная № 5 ул. Б. Конюшенная; Котельная № 6 ул. Козьмодемьянская; Котельная № 7+7а ул. Панкратова; Котельная № 8 ул. Герасименко-Маницина; Котельная № 12 ул. Стратилатовская; Котельная № 26 ул. Тихвинская, котельная № 14 ул. Каберова-Власьевская) расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в список ЮНЕСКО - «Культурный слой средневекового Новгорода, X-XVII вв.», сотрудниками Института археологии РАН (г. Москва) проведены археологические исследования в местах проведения земляных работ.

4.6. В соответствии с техническим заданием проведены следующие основные работы по реконструкции объектов Соглашения:

4.6.1. При реконструкции (техническое перевооружение с автоматизацией процесса производства тепла) котельных №№ 5, 6, 7+7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46+46а, 49, 50, 54, 57, 61, 65, 66, 70, а также при реконструкции (строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных взамен старых) котельных №№ 24, 33:

- произведена замена всего существующего технологического оборудования котельных на новое, современное.

- полностью автоматизирован процесс выработки тепловой энергии котельных.

- организована система передачи данных (диспетчеризация) о работе оборудования котельных, а также о параметрах теплоносителя.

- организована передача данных о работе оборудования котельных на пульт удаленной аварийно-диспетчерской службы.

- работа оборудования котельных осуществляется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

- на котельных установлено современное оборудование химводоподготовки и баки аварийного запаса воды для подпитки системы теплоснабжения.

- помещения котельных оборудованы системой автоматической противопожарной сигнализацией и системой охранной сигнализации, а также системой автоматического газообнаружения, обеспечивающей постоянный контроль загазованности воздушной среды по СО и СН₄.

- предусмотрено электроснабжение от двух независимых вводов. На котельных № 6, № 8, № 26, № 40 и № 70 установлены аварийные источники электроснабжения - дизельгенераторы.

4.6.2. При проведении работ по восстановлению тепловой мощности котельной № 71 (ЛБК, г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, д. 23) посредством технического перевооружения:

- заменён паровой котёл ДЕ 25/14 на новый ДЕ 25-14ГМ-О;

- заменены два водогрейных котла (№ 1 и № 4) ПТВМ 30м;

- заменены два сетевых насоса СЭ 800-100-11;

- установлено оборудование по частотному регулированию работы сетевых насосов;

- заменён дутьевой вентилятор котла № 5 на более мощный с установкой управления его плавного пуска;

- на все котлы установлены рециркуляционные насосы;

- установлено новое щитовое оборудование по управлению котлами;

- установлено дополнительное освещение;

- произведен ремонт дымовой трубы (покраска, замена чугунного колпака оголовка);

- произведён косметический ремонт фасада котельной и лестничных маршей;

- произведён ремонт кровли;

- произведена замена оконных проёмов;

- произведена замена основных кабельных линий;

- произведена покраска металлических конструкций внутри и снаружи котельной.

Вывод.

Настоящим Актом подтверждаем, что в соответствии с выданным техническим заданием все работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Великий Новгород от 29.04.2016, запланированные на период с 2016 по 2021 года (пять этапов) завершены.

Концессионер за период с 2016 по 2021 год выполнил свои обязательства в полном объёме и в соответствии с требованиями Соглашения от 29.04.2016.

*Заместитель Главы администрации
Великого Новгорода*


« 14 » *февраль* 2022 г.
М.П.

Первый заместитель
генерального директора
ООО «ТК Новгородская»


« 14 » *февраль* 2022 г.
М.П. Ю.С. Маланин

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
МУП «Теплоэнерго»


« 14 » *февраль* 2022 г.
М.П. Е.И. Кузиков