

Гришова С.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
"Теплоэнерго"**

(МУП "Теплоэнерго")

ул. Нехинская, д. 1а, Великий Новгород, 173015

Тел./факс (816-2) 62-19-92

E-mail: teploenergo@nte.natm.ru; <http://teploenergo.nov.ru>

ОКПО 03292256, ИНН/КПП 5321058844/532101001

от 21.12.2023 № 1063

Комитет по управлению городским
и дорожным хозяйством
ул. Десятинная, д.20/10
Великий Новгород, 173007
Председателю комитета
А.А. Тейдеру

**О направлении отчёта
за 4 кв. 2023 года**

Уважаемый Алексей Анатольевич!

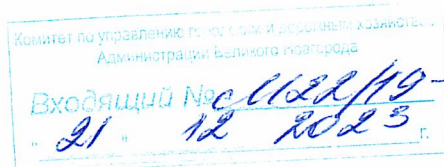
Направляем Отчёт № 29 МУП «Теплоэнерго» и копии Актов по проверке исполнения Концессионного Соглашения в отношении ООО «ТК Новгородская» за 4 квартал 2023 года.

Приложения: отчёт № 29 – на 12 л. в 1 экз.
копия Акта № 1/4 от 19.12.2023 г. – на 8 л. в 1 экз.
копия Акта № 2/4 от 20.12.2023 г. – на 4 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.Г. Перевощиков



Отчет № 29

О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» в 4 квартале 2023 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в четвёртом квартале 2023 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.
7. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
8. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
9. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
10. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего

водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В апреле 2023 года, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составляют 161 402 000 руб., из них на 2023 год – 143 910 000 руб. и на 2024 год – 17 492 000 руб.

Главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г. совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород «ООО «ТК Новгородская» Сляренко Р. А. была проведена выездная проверка выполнения работ по техническому перевооружению котельной №20 и соответствие их графику производства работ.

На момент проверки 30.11.2023 г. были выполнены следующие работы:

- Здание котельной:
 - произведён ремонт кровли;
 - произведена покраска наружных стен здания;
 - произведена полная замена старых окон на стеклопакеты;
 - установлено ограждение территории возле котельной со стороны дымовых труб;
- внутренние помещения котельной:
 - произведено устройство фундаментов под котлы, стяжки пола и укладка финишного покрытия пола;
 - установлены все 4 водогрейных котла на свои штатные места. Произведена их обвязка по трубопроводам воды, газа, электроснабжению и автоматике, выполнены пусконаладочные работы;

- установлены пластинчатые теплообменники и насосные установки контуров отопления и ГВС. Произведена их обвязка по трубопроводам, электроснабжению и автоматике. Оборудование запущено в работу;
- произведён монтаж всех внутренних коллекторов и подводящих трубопроводов. Оборудование запущено в работу;
- установлены дымовые трубы на все 4 котла и соединены газоходами с котлами. В связи с тем, что возникли сложности с монтажом фундамента под мачту для крепления дымовых труб, принято решение о креплении дымовых труб на стене здания напротив каждого котла;
- смонтировано и запущено в работу оборудование химводоочистки;
- теплотрасса между котельными №20 и №31 полностью смонтирована, опрессована и запущена в работу. Котельная №31 остановлена и выведена из технологического процесса.

Таким образом, в данный момент котельная работает в режиме подачи отопления и горячего водоснабжения потребителям. Работы были проведены согласно графика производства работ. Замечаний по ведению работ и соответствию их графику работ нет.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, а также проведения работ по подготовке данных объектов к отопительному сезону 2023-2024г., главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 1 (пер. Цветочный, 9)
- Котельная № 10 (ул. Нехинская, 34 к.3)
- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)
- Котельная № 22М (п. Трубичино ул. Наволоцкая д. 2)
- Котельная № 29 (Воскресенский бульвар, 11а)
- Котельная № 41 (ул. Щусева, 9)
- Котельная № 49 (ул. Б.Московская, 114)
- Котельная № 63 (ул. Менделеева, 5)
- Котельная № 70 (ул. Береговая, 56 стр.1)
- Котельная № 77К (ул. Рахманинова, 10)
- Котельная № 80 (ул. Б.С.-Петербургская, 99А)
- ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)
- ЦТП 1/7 (ул. Славная, 45, к. 1)
- ЦТП 1/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 112)
- ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)
- ЦТП 1/41 (ул. Б.С.-Петербургская, 146 к.1)
- ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки проведения работ капитальному и текущему ремонту были обнаружены следующие замечания и неисправности оборудования:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а)

Не завершены работы по капитальному ремонту водогрейных котлов №5 (КСВ-1,86) и №7 (КСВ-1,86):

В ходе проверки котельной №29 в 3 квартале 2023 г. с ООО «ТК Новгородская» были согласованы переносы сроков завершения по капитальному ремонту данных котлов и запуску их в работу:

- котёл №5 – до конца ноября 2023 г
- котёл №7 – до конца октября 2023 г.

На момент проверки 27.11.2023г.:

- котёл №5 – работы не завершены (смонтирована и опрессована трубная часть котла. Требуется обмуровка котла, наружная отделка обмуровки, установка газовых горелок, ГРУ котла и проведение пуско-наладочных работ).
- котёл №7 – работы не завершены (смонтирована и опрессована трубная часть котла, сделана обмуровка с боков. Требуется обмуровка верхней части котла, наружная отделка обмуровки, установка газовых горелок, ГРУ котла и проведение пуско-наладочных работ). **По состоянию на 19.12.2023 г. ремонт котла №7 завершён. Котёл запущен в работу.**

2. Котельная №63 (ул. Менделеева, 5)

Неисправен паровой котёл № 5 ДКВР-10/13 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса и законсервирован.

3. ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)

Значительная утечка воды по штоку автоматического регулирующего клапана на системе ГВС. Корпус клапана покрыт наростом ржавчины и соляных отложений. Требуется ревизия/ремонт данного клапана.

4. Котельная №70 (ул. Береговая, 56 стр.1)

В котельном зале не работают настенные водяные тепловентиляторы по причине протечки радиаторов. Вследствие этого в помещении низкая температура и повышенная влажность. Стены помещения покрыты конденсатом. На окнах наледь со стороны помещения, которая оттаивает и стекает по подоконнику на пол. На нижней части стены со стороны смежного помещения с аварийным генератором начинается разрушение декоративной отделки (штукатурка и краска).

В помещении с аварийным генератором приямок заполнен грунтовой водой. На стенах значительные разрушения штукатурного слоя

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Были выполнены запланированные работы согласно плана ТР и КР. Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

1. ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

Неудовлетворительное состояние оконных рам и остекления. Разбитые оконные стёкла. Требуется замена оконных рам и остекления.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

На момент проверки объектов теплоснабжения все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ.

В ходе проведения проверки на большинстве объектов теплоснабжения по данному разделу замечаний выявлено не было. Все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала. Вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, 11а)

Отсутствуют информационные таблички с информацией о давлении срабатывания, датами фактического и следующего испытания предохранительных клапанов на коллекторах котлового контура котлов №6, 7, 8 и котлов №4, 5.

Согласно п. 5.3.25 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", предохранительные клапаны должны иметь табличку с указанием:

- давления срабатывания клапана;
- срока проведения испытания;
- срока следующего проведения испытания.

2. Котельная №21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)

На водогрейном котле №2 КВ-ГМ-2,32 на момент проверки 12.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в 2017 году (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

3. Котельная №41 (ул. Щусева, 9)

На водогрейных котлах №2 и №3 ТВГ-8 на момент проверки 04.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в ноябре 2020 года (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания

проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

4. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

В помещении ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противопоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

1. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

Приямок с трубопроводами, расположенный рядом с входной дверью, не закрыт настилом. В связи с этим, имеется опасность падения обслуживающего персонала в приямок с получением травмы.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В 4 квартале 2023 г. ООО «ТК Новгородская» завершила плановые работы по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2023-2024 г. В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду были проверены следующие документы:

- план-график выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2023 года
- план-факт капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2023 года по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2023 год.
- акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 года теплового хозяйства ООО «ТК Новгородская», утверждённый заместителем Главы администрации Великого Новгорода.

**План-график
выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по
району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 20.09.2022 года**

№ п/п	Наименование работ	Сроки и степень выполнения работ
1	Котельная № 63. Подтяжка стяжных колец.	Выполнено
2	Котельная № 64. Разработка проекта по усилению перекрытия	Выполнено

	второго этажа над фильтрами ХВП.	
3	Котельная № 10. Разработка проекта компенсационных мероприятий по устранению крена дымовой трубы	Выполнено
4	Котельная № 26. Ремонт кровли 300 кв. м.	Выполнено
5	Котельная № 21. Ремонт кровли 150 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
6	Котельная № 19. Ремонт кровли 100 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
7	Котельная № 9. Ремонт кровли 100 кв. м.	Выполнено
8	ЦТП №3/232. Ремонт кровли 310 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
9	ЦТП №12а. Ремонт кровли 100 кв. м.	Выполнено
10	Котельная № 29. Ремонт котла №5, КСВ-1,86	Не выполнено, перенесено на январь 2024 г
11	Котельная № 29. Ремонт котла №7, КСВ-1,86	Выполнено
12	Котельная № 7а. Ремонт сетевого насоса.	Выполнено
13	Котельная № 71 (ЛБК). Ремонт электродвигателя дымососа ВК1 (110 кВт/750 об/мин)	Выполнено
14	Котельная № 16. Частотные преобразователи на сетевой насос 90 кВт	Выполнено
15	Котельная № 63. Ремонт питательного насоса	Выполнено
16	Котельная №67М. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
17	Котельная № 46а. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
18	Котельная № 4. Ремонт оголовка дымовой трубы	Выполнено
19	Котельная № 64. Ремонт трубного пучка водоподогревателя системы отопления	Выполнено

**План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2023 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 20.09.2022 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	1075,0	1117,0	103%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	84,0	87,0	103%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	1159,0	995,0	103%

VII. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.09.2023 по 30.11.2023 г.

- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.09.2023 по 30.11.2023 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

VIII. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Сентябрь 2023 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н Е745КЕ53
 - ГАЗ-27527, г/н Е456СА53
 - ГАЗ-27527, г/н Е458СА53
 - Автокран КС-3577, г/н Е021СР53
- Ремонт
 - ГАЗ-27527, г/н Е456СА53 – замена шарниров переднего моста
 - УАЗ-396255, г/н С087ВМ53 – замена радиатора охлаждения, спидометра
 - ГАЗ САЗ-35071, г/н Е719КЕ53 – замена передней балки
 - ГАЗ-376830, г/н Е740КЕ53 – сварка аккумуляторного отсека, замена ресивера

Октябрь 2023 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н Е475КЕ53
 - ГАЗ-27527, г/н Е482СА53
 - Экскаватор ЕК-12, г/н 2859НУ53
- Ремонт:
 - Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт бортовой передачи

- ГАЗ СА3-35071, г/н Е718КЕ53 – ремонт системы подъёма кузова
- КАМАЗ-35395В, г/н С007ВН53 – ремонт выпускной системы

Ноябрь 2023 года

- Техническое обслуживание:

- ГАЗ-3309, г/н Е723КЕ53
- Экскаватор ЭО-2621, г/н 2864НУ53
- Автокран КС-3579, г/н Р136РР53
- УАЗ-396254, г/н С166СА53

- Ремонт:

- ГАЗ-27527, г/н Е456СА53 – кузовной ремонт
- Renault Logan, г/н Е039СР53 – замена сцепления
- ГАЗ-3309 г/н Е723КЕ53 – ремонт тормозной системы
- Донг Фенг г/н Е774КЕ53 – ремонт передней балки, замена тормозных накладок
- Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт системы охлаждения.

Дополнительно:

- проводилась подготовка техники к прохождению государственного технического осмотра (ГТО). В 4 квартале, согласно сроков технологических карт прошли ГТО 20 единиц грузовой техники.
- проводился плановый ремонт автомобильных кранов по устранению выявленных неисправностей на базе ООО «ПМП Кран» в п. Парфино.

IX. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевозиновым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 20.12.2023 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

Х. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затрат на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

сентябрь 2023 г – 400 000.00 руб., по факту израсходовано – 551 902,69 руб.
 октябрь 2023 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 439 323,31 руб.
 ноябрь 2023 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 433 117,22 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 сентября 2023 г. по 30 ноября 2023 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 424 343,22 руб.

По результатам проведённой в 4 квартале 2023 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются:

- работа по реконструкции (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения проводится согласно графика производства работ.
- все объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП, тепловые сети) были запущены в начале отопительного периода без сбоев.
- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

Однако, в ходе проверки был выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, не влияющих на их работоспособность, но требующих устранения:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а). Не соблюдается график проведения ремонта котлов № 5 и №7.

Необходимо завершить ремонт котлов и запустить их в работу:

- котёл №5 – февраль 2024г.
- котёл №7 – запущен в работу в декабре 2023г.

2. ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)

Значительная утечка воды по штоку автоматического регулирующего клапана на системе ГВС. Корпус клапана покрыт наростом ржавчины и соляных отложений.

Необходимо запланировать и провести ревизию/ремонт клапана.
Срок – до конца декабря 2023 г.

3. Котельная №70 (ул. Береговая, 56 стр.1)

В котельном зале не работают настенные водяные тепловентиляторы по причине протечки радиаторов. Вследствие этого в помещении низкая температура и повышенная влажность. Стены помещения покрыты конденсатом. На окнах наледь со стороны помещения, которая оттаивает и стекает по подоконнику на пол. На нижней части стены со стороны смежного помещения с аварийным генератором начинается разрушение декоративной отделки (штукатурка и краска).

В помещении с аварийным генератором приямок заполнен грунтовой водой. На стенах значительные разрушения штукатурного слоя.

Необходимо:

- провести ремонт радиаторов тепловентиляторов. Срок – 1 марта 2024 г.
- откачать грунтовую воду из приямка и провести дополнительную гидроизоляцию. Срок – до 1 сентября 2024 г.
- запланировать и провести косметический ремонт повреждённых участков стен внутри помещений котельной. Срок – до 1 сентября 2024 г.

4. ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

Неудовлетворительное состояние оконных рам и остекления. Разбитые оконные стёкла.

Необходимо запланировать и провести замену оконных рам и остекления.
Срок - до 1 сентября 2024 г.

5. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, 11а)

Отсутствуют информационные таблички с информацией о давлении срабатывания, датами фактического и следующего испытания предохранительных клапанов на коллекторах котлового контура котлов №6, 7, 8 и котлов №4, 5.

Необходимо провести испытания указанных предохранительных клапанов на давление срабатывания и закрепить рядом с ними информационные таблички с указанием:

- давления срабатывания
- даты проведения испытания

- даты проведения следующего испытания

На момент написания Отчёта замечание устранено.

6. Котельная №21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)

На водогрейном котле №2 КВ-ГМ-2,32 на момент проверки 12.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта.

Необходимо провести режимно-наладочные испытания котла и закрепить рядом с котлом режимную карту.

На момент написания Отчёта замечание устранено.

7. Котельная №41 (ул. Щусева, 9)

На водогрейных котлах №2 и №3 ТВГ-8 на момент проверки 04.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта.

Необходимо провести режимно-наладочные испытания котла и закрепить рядом с котлом режимную карту.

На момент написания Отчёта замечание устранено.

8. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

В помещении ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

Необходимо изготовить и закрепить на стене внутри помещения ЦТП тепловую схему объекта.
Срок – до конца декабря 2023 г.

9. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

Приямок с трубопроводами, расположенный рядом с входной дверью, не закрыт настилом.
В связи с этим, имеется опасность падения обслуживающего персонала в приямок с получением травмы.

Необходимо изготовить настил и закрыть приямок.
Срок – до 1 февраля 2024 г.

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевощиков

Акт № 1/4 от 19.12.2023 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 4 квартале 2023 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в четвертом квартале 2023 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и иного имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В апреле 2023 года, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составляют 161 402 000 руб., из них на 2023 год – 143 910 000 руб. и на 2024 год – 17 492 000 руб.

Главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород «ООО «ТК Новгородская» Склиренко Р. А. была проведена выездная проверка выполнения работ по техническому перевооружению котельной №20 и соответствие их графику производства работ.

На момент проверки 30.11.2023 г. были выполнены следующие работы:

- Здание котельной:
 - произведён ремонт кровли;
 - произведена покраска наружных стен здания;
 - произведена полная замена старых окон на стеклопакеты;
 - установлено ограждение территории возле котельной со стороны дымовых труб;
- внутренние помещения котельной:
 - произведено устройство фундаментов под котлы, стяжки пола и укладка финишного покрытия пола;
 - установлены все 4 водогрейных котла на свои штатные места. Произведена их обвязка по трубопроводам воды, газа, электроснабжению и автоматике, выполнены пусконаладочные работы;
 - установлены пластинчатые теплообменники и насосные установки контуров отопления и ГВС. Произведена их обвязка по трубопроводам, электроснабжению и автоматике. Оборудование запущено в работу;
 - произведён монтаж всех внутренних коллекторов и подводящих трубопроводов. Оборудование запущено в работу;
 - установлены дымовые трубы на все 4 котла и соединены газоходами с котлами. В связи с тем, что возникли сложности с монтажом фундамента под мачту для крепления дымовых труб, принято решение о креплении дымовых труб на стене здания напротив каждого котла;
 - смонтировано и запущено в работу оборудование химводоочистки;
- теплотрасса между котельными №20 и №31 полностью смонтирована, опрессована и запущена в работу. Котельная №31 остановлена и выведена из технологического процесса.

Таким образом, в данный момент котельная работает в режиме подачи отопления и горячего водоснабжения потребителям. Работы были проведены согласно графика производства работ. Замечаний по ведению работ и соответствию их графику работ нет.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, а также проведения работ по подготовке данных объектов к отопительному сезону 2023-2024г., главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 1 (пер. Цветочный, 9)
- Котельная № 10 (ул. Нехинская, 34 к.3)
- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)
- Котельная № 22М (п. Трубичино ул. Наволоцкая д. 2)
- Котельная № 29 (Воскресенский бульвар, 11а)
- Котельная № 41 (ул. Щусева, 9)
- Котельная № 49 (ул. Б.Московская, 114)
- Котельная № 63 (ул. Менделеева, 5)
- Котельная № 70 (ул. Береговая, 56 стр.1)
- Котельная № 77К (ул. Рахманинова, 10)
- Котельная № 80 (ул. Б.С.-Петербургская, 99А)
- ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)
- ЦТП 1/7 (ул. Славная, 45, к. 1)
- ЦТП 1/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 112)
- ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)
- ЦТП 1/41 (ул. Б.С.-Петербургская, 146 к.1)
- ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки проведения работ капитальному и текущему ремонту были обнаружены следующие замечания и неисправности оборудования:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а)

Не завершены работы по капитальному ремонту водогрейных котлов №5 (КСВ-1,86) и №7 (КСВ-1,86):

В ходе проверки котельной №29 в 3 квартале 2023 г. с ООО «ТК Новгородская» были согласованы переносы сроков завершения по капитальному ремонту данных котлов и запуску их в работу:

- котёл №5 – до конца ноября 2023 г
- котёл №7 – до конца октября 2023 г.

На момент проверки 27.11.2023г.:

- котёл №5 – работы не завершены (смонтирована и опрессована трубная часть котла. Требуется обмуровка котла, наружная отделка обмуровки, установка газовых горелок, ГРУ котла и проведение пуско-наладочных работ).
- котёл №7 – работы не завершены (смонтирована и опрессована трубная часть котла, сделана обмуровка с боков. Требуется обмуровка верхней части котла, наружная отделка обмуровки, установка газовых горелок, ГРУ котла и проведение пуско-наладочных работ). По состоянию на 19.12.2023 г. ремонт котла №7 завершен. Котёл запущен в работу.

2. Котельная №63 (ул. Менделеева, 5)

Неисправен паровой котёл № 5 ДКВР-10/13 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса и законсервирован.

3. ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)

Значительная утечка воды по штоку автоматического регулирующего клапана на системе ГВС. Корпус клапана покрыт наростом ржавчины и соляных отложений. Требуется ревизия/ремонт данного клапана.

4. Котельная №70 (ул. Береговая, 56 стр.1)

В котельном зале не работают настенные водяные тепловентиляторы по причине протечки радиаторов. Вследствие этого в помещении низкая температура и повышенная влажность. Стены помещения покрыты конденсатом. На окнах наледь со стороны помещения, которая оттаивает и стекает по подоконнику на пол. На нижней части стены со стороны смежного помещения с аварийным генератором начинается разрушение декоративной отделки (штукатурка и краска).

В помещении с аварийным генератором прямок заполнен грунтовой водой. На стенах значительные разрушения штукатурного слоя

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Были выполнены запланированные работы согласно плана ТР и КР. Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

5. ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

Неудовлетворительное состояние оконных рам и остекления. Разбитые оконные стёкла. Требуется замена оконных рам и остекления.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

На момент проверки объектов теплоснабжения все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ.

В ходе проведения проверки на большинстве объектов теплоснабжения по данному разделу замечаний выявлено не было. Все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала. Вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

6. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, 11а)

Отсутствуют информационные таблички с информацией о давлении срабатывания, датами фактического и следующего испытания предохранительных клапанов на коллекторах котлового контура котлов №6, 7, 8 и котлов №4, 5.

Согласно п. 5.3.25 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", предохранительные клапаны должны иметь табличку с указанием:

- давления срабатывания клапана;
- срока проведения испытания;
- срока следующего проведения испытания.

7. Котельная №21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)

На водогрейном котле №2 КВ-ГМ-2,32 на момент проверки 12.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в 2017 году (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

8. Котельная №41 (ул. Щусева, 9)

На водогрейных котлах №2 и №3 ТВГ-8 на момент проверки 04.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в ноябре 2020 года (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

9. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

В помещении ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противопоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены. Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

10. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

Прямо́к с трубопроводами, расположенный рядом с входной дверью, не закрыт настилом. В связи с этим, имеется опасность падения обслуживающего персонала в прямо́к с получением травмы.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В 4 квартале 2023 г. ООО «ТК Новгородская» завершила плановые работы по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2023-2024 г. В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду были проверены следующие документы:

- план-график выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2023 года
- план-факт капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2023 года по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2023 год.
- акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 года теплового хозяйства ООО «ТК Новгородская», утверждённый заместителем Главы администрации Великого Новгорода.

**План-график
выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по
району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 20.09.2022 года**

№ п/п	Наименование работ	Сроки и степень выполнения работ
1	Котельная № 63. Подтяжка стяжных колец.	Выполнено
2	Котельная № 64. Разработка проекта по усилению перекрытия второго этажа над фильтрами ХВП.	Выполнено
3	Котельная № 10. Разработка проекта компенсационных мероприятий по устранению крена дымовой трубы	Выполнено
4	Котельная № 26. Ремонт кровли 300 кв. м.	Выполнено
5	Котельная № 21. Ремонт кровли 150 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
6	Котельная № 19. Ремонт кровли 100 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
7	Котельная № 9. Ремонт кровли 100 кв. м.	Выполнено
8	ЦТП №3/232. Ремонт кровли 310 кв. м.	Не выполнено, перенесено на 2024 г
9	ЦТП №12а. Ремонт кровли 100 кв. м.	Выполнено
10	Котельная № 29. Ремонт котла №5, КСВ-1,86	Не выполнено, перенесено на январь 2024 г
11	Котельная № 29. Ремонт котла №7, КСВ-1,86	Выполнено
12	Котельная № 7а. Ремонт сетевого насоса.	Выполнено
13	Котельная № 71 (ЛБК). Ремонт электродвигателя дымососа ВК1 (110 кВт/750 об/мин)	Выполнено
14	Котельная № 16. Частотные преобразователи на сетевой насос 90 кВт	Выполнено
15	Котельная № 63. Ремонт питательного насоса	Выполнено
16	Котельная №67М. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
17	Котельная № 46а. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
18	Котельная № 4. Ремонт оголовка дымовой трубы	Выполнено
19	Котельная № 64. Ремонт трубного пучка водоподогревателя системы отопления	Выполнено

**План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2023 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 20.09.2022 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	1075,0	1117,0	103%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	84,0	87,0	103%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	1159,0	995,0	103%

По результатам проведённой в 4 квартале 2023 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются. Работа по реконструкции (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения проводится согласно графика производства работ. Все объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП, тепловые сети) были запущены в начале отопительного периода без сбоев.

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, не влияющих на их работоспособность, но требующих устранения:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а). Не соблюдается график проведения ремонта котлов № 5 и №7.

Необходимо завершить ремонт котлов и запустить их в работу:

- котёл №5 – февраль 2024г.
- котёл №7 – запущен в работу в декабре 2023г.

2. ЦТП 2/38 (ул. Б.С.-Петербургская, 120 к.1)

Значительная утечка воды по штоку автоматического регулирующего клапана на системе ГВС. Корпус клапана покрыт наростом ржавчины и соляных отложений.

Необходимо запланировать и провести ревизию/ремонт клапана.
Срок – до конца декабря 2023 г.

3. Котельная №70 (ул. Береговая, 56 стр.1)

В котельном зале не работают настенные водяные тепловентиляторы по причине протечки радиаторов. Вследствие этого в помещении низкая температура и повышенная влажность. Стены помещения покрыты конденсатом. На окнах наледь со стороны помещения, которая оттаивает и стекает по подоконнику на пол. На нижней части стены со стороны смежного помещения с аварийным генератором начинается разрушение декоративной отделки (штукатурка и краска).

В помещении с аварийным генератором приямок заполнен грунтовой водой. На стенах значительные разрушения штукатурного слоя.

Необходимо:

- провести ремонт радиаторов тепловентиляторов. Срок – 1 марта 2024 г.
- откачать грунтовую воду из приямка и провести дополнительную гидроизоляцию. Срок – до 1 сентября 2024 г.
- запланировать и провести косметический ремонт повреждённых участков стен внутри помещений котельной. Срок – до 1 сентября 2024 г.

4. ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

Неудовлетворительное состояние оконных рам и остекления. Разбитые оконные стёкла.

Необходимо запланировать и провести замену оконных рам и остекления.
Срок - до 1 сентября 2024 г.

5. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, 11а)

Отсутствуют информационные таблички с информацией о давлении срабатывания, датами фактического и следующего испытания предохранительных клапанов на коллекторах котлового контура котлов №6, 7, 8 и котлов №4, 5.

Необходимо провести испытания указанных предохранительных клапанов на давление срабатывания и закрепить рядом с ними информационные таблички с указанием:

- давления срабатывания
 - даты проведения испытания
 - даты проведения следующего испытания
- На момент написания Акта замечание устранено.

6. Котельная №21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)

На подогрейном котле №2 КВ-ГМ-2,32 на момент проверки 12.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта.

Необходимо провести режимно-наладочные испытания котла и закрепить рядом с котлом режимную карту.

На момент написания Акта замечание устранено.

7. Котельная №41 (ул. Щусева, 9)

На подогрейных котлах №2 и №3 ТВГ-8 на момент проверки 04.12.2023 г. отсутствует действующая режимная карта.

Необходимо провести режимно-наладочные испытания котла и закрепить рядом с котлом режимную карту.

На момент написания Акта замечание устранено.

8. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

В помещении ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

Необходимо изготовить и закрепить на стене внутри помещения ЦТП тепловую схему объекта.

Срок – до конца декабря 2023 г.

9. ЦТП 1/62 (ул. Белова, 3а)

Приямок с трубопроводами, расположенный рядом с входной дверью, не закрыт настилом. В связи с этим, имеется опасность падения обслуживающего персонала в приямок с получением травмы.

Необходимо изготовить настил и закрыть приямок.

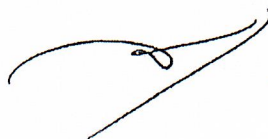
Срок – до 1 февраля 2024 г.

И. о. Генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перовошиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород
ООО «ТК Новгородская»



А. В. Долгополов

Акт № 2/4 от 20.12.2023 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 4 квартале 2023 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в четвёртом квартале 2023 года провело контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39 и проводилась 20.12.2023 г. по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.09.2023 по 30.11.2023 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.09.2023 по 30.11.2023 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3

- статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

II Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Сентябрь 2023 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н E745KE53
 - ГАЗ-27527, г/н E456CA53
 - ГАЗ-27527, г/н E458CA53
 - Автокран КС-3577, г/н E021CP53
- Ремонт
 - ГАЗ-27527, г/н E456CA53 – замена шарниров переднего моста
 - УАЗ-396255, г/н C087BM53 – замена радиатора охлаждения, спидометра
 - ГАЗ САЗ-35071, г/н E719KE53 – замена передней балки
 - ГАЗ-376830, г/н E740KE53 – сварка аккумуляторного отсека, замена ресивера

Октябрь 2023 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н E475KE53
 - ГАЗ-27527, г/н E482CA53
 - Экскаватор ЕК-12, г/н 2859НУ53
- Ремонт:
 - Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт бортовой передачи
 - ГАЗ САЗ-35071, г/н E718KE53 – ремонт системы подъема кузова
 - КАМАЗ-35395В, г/н C007BH53 – ремонт выпускной системы

Ноябрь 2023 года

- Техническое обслуживание:

- ГАЗ-3309, г/н Е723КЕ53
- Экскаватор ЭО-2621, г/н 2864НУ53
- Автокран КС-3579, г/н Р136РР53
- УАЗ-396254, г/н С166СА53

• Ремонт:

- ГАЗ-27527, г/н Е456СА53 – кузовной ремонт
- Renault Logan, г/н Е039СР53 – замена сцепления
- ГАЗ-3309 г/н Е723КЕ53 – ремонт тормозной системы
- Донг Фенг г/н Е774КЕ53 – ремонт передней балки, замена тормозных накладок
- Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт системы охлаждения.

Дополнительно:

- проводилась подготовка техники к прохождению государственного технического осмотра (ГТО). В 4 квартале, согласно сроков технологических карт прошли ГТО 20 единиц грузовой техники.
- проводился плановый ремонт автомобильных кранов по устранению выявленных неисправностей на базе ООО «ПМП Кран» в п. Парфино.

III Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 20.12.2023 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведенной совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.

- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

IV Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

сентябрь 2023 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 551 902,69 руб.
 октябрь 2023 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 439 323,31 руб.
 ноябрь 2023 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 433 117,22 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 сентября 2023 г. по 30 ноября 2023 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 424 343,22 руб.

По результатам проверки было установлено, что:

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород



Перевощиков А. Г.

Фураев А. Ф.