

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 октября 2012 г. N 587

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ИЛИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", [Законом](#) Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", [Федеральным законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", [Федеральным законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", [областным законом](#) от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области" Администрация Новгородской области постановляет:
(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 26.08.2015 [N 339](#), от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, на территории Новгородской области (далее - [Порядок](#)).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечить формирование земельных участков для дальнейшего их предоставления гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков.

3. Установить, что количество земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не может превышать 30 % от общего количества земельных участков, сформированных в течение календарного года, для предоставления в целях индивидуального жилищного строительства.

4. [Порядок](#) действует до установления на федеральном уровне порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков.

5. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Утвержден
постановлением
Администрации области
от 01.10.2012 N 587

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
ИЛИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Основные понятия

1.1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149.

1.2. Уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Новгородской области по управлению и распоряжению земельными участками или орган местного самоуправления Новгородской области, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с областным [законом](#) от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области".

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 26.08.2015 [N 339](#), от 17.04.2020 [N 149](#))

1.3. Понятия "садовый земельный участок" и "огородный земельный участок" используются в значениях, установленных [пунктами 1, 4 статьи 3](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.3 введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

2. Общие положения

2.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд, на территории Новгородской области.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

2.2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на случаи реализации гражданами, имеющими в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или

первоочередное право на получение земельных участков, первоочередного права на получение земельных участков для целей ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, предусмотренного [статьей 17](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [подпунктом 7 пункта 1 статьи 14](#), [подпунктом 9 пункта 1 статьи 15](#), [подпунктом 7 пункта 1](#), [подпунктом 3 пункта 2](#), [подпунктом 2 пункта 3 статьи 16](#), [подпунктом 3 статьи 17](#), [подпунктом 5 пункта 1 статьи 18](#), [подпунктом 3 пункта 1 статьи 19](#), [подпунктом 3 пункта 1 статьи 21](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее Федеральный закон "О ветеранах"), а также внеочередного права на получение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, строительства гаражей для собственных нужд, предусмотренного [пунктом 8 части первой статьи 14](#), [пунктом 2 части третьей статьи 15](#), [пунктом 9 части первой статьи 17](#) Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", [пунктом 16 статьи 2](#) Федерального закона от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", [пунктом 4 статьи 5](#) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" (далее Закон "О статусе Героев").

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

Настоящий Порядок не распространяет свое действие на случаи предоставления во исполнение вступивших в законную силу судебных решений земельных участков гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В целях применения настоящего Порядка понятия "первоочередное право на получение" и "внеочередное право на получение" признаются равнозначными.

2.3. Земельные участки предоставляются проживающим на территории поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, в границах которого испрашивается земельный участок, на момент подачи заявления:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 [N 226](#))

2.3.1. Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства;

2.3.2. Гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы из числа граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения, граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации, граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой

связи инвалидности, - для садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

2.3.3. Гражданам, указанным в [подпункте 2.3.2](#) настоящего Порядка, в установленном порядке признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, - для индивидуального жилищного строительства;

2.3.4. Гражданам (в том числе временно направленным или командированным), принимавшим в 1988 - 1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятым в этот период на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лицам начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившим в 1988 - 1990 годах службу в зоне отчуждения, - для садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

2.3.5. Гражданам, эвакуированным (в том числе выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (переселяемым), в том числе выехавшим добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития, - для индивидуального жилищного строительства;

2.3.6. Гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в установленном порядке признанным нуждающимися в жилых помещениях, - для индивидуального жилищного строительства;

2.3.7. Инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в [подпунктах "а" - "ж", "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2](#) Федерального закона "О ветеранах", ветеранам боевых действий из числа лиц, указанных в [пункте 1 статьи 3](#) Федерального закона "О ветеранах", военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период, лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда", лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Севастополя", лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Сталинграда", лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, - для садоводства или огородничества;
(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 26.05.2023 [N 226](#), от 12.09.2023 [N 409](#))

2.3.8. Нетрудоспособным членам семьи погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (далее погибший (умерший)), состоявшим на иждивении погибшего (умершего) и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, - для садоводства или огородничества (садовые земельные участки, огородные земельные участки);

2.3.9. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена

Славы, которым в соответствии со [статьей 9.1](#) Закона "О статусе Героев" установлена ежемесячная денежная выплата, - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Для целей настоящего Порядка далее по тексту под понятием граждане понимаются лица, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка.

(п. 2.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

2.4. В случае если в семье имеется несколько граждан, имеющих первоочередное и (или) внеочередное право на получение земельных участков, то земельный участок, сформированный в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, предоставляется одному из членов семьи по их выбору. В данном случае право на получение земельных участков всех членов семьи считается реализованным.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

2.5. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 2.3.9](#) настоящего Порядка, предоставляются в аренду:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садоводства на срок 20 лет;

для ведения огородничества на срок 3 года.

В случае, предусмотренном [подпунктом 2.3.9](#) настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно без проведения торгов.

(п. 2.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

2.6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339.

2.7. В соответствии с настоящим Порядком предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

2.8. Земельные участки предоставляются в границах поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области (далее - поселение), на территории которого проживают граждане, в соответствии с правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документацией.

В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, земельные участки с согласия граждан предоставляются на территории иного поселения по процедуре, установленной настоящим Порядком.

(п. 2.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

3. Заявление о предоставлении земельного участка. Документы, прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка

3.1. Граждане подают в уполномоченный орган непосредственно, посредством почтового отправления или в форме электронного документа либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление) с указанием цели его предоставления по форме, установленной уполномоченным органом. Одновременно с заявлением граждане представляют согласие на обработку персональных данных в случаях и форме, установленных федеральными законами от 27 июля 2006 года [N 152-ФЗ](#) "О персональных данных" и от 27 июля 2010 года [N 210-ФЗ](#) "Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг". В случае подачи заявления представителем должны быть представлены документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени граждан при передаче их персональных данных.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 19.01.2015 N 10, от 26.08.2015 N 339, от 17.04.2020 N 149)

3.2. Лица, указанные в [подпункте 2.3.1](#) настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

3.2.1. Исключен с 1 июля 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149;

3.2.2. Нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

3.2.3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

(пп. 3.2.3 введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

3.2.4. Копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).

(пп. 3.2.4 введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149; в

ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

(п. 3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 11.11.2013 N 345)

3.3. Лица, указанные в [подпунктах 2.3.2 - 2.3.7, 2.3.9](#) настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

3.3.1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2 - 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

3.3.2. Нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

3.3.3. Копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, предусмотренной настоящим Порядком;

3.3.4. Копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339, от 26.05.2023 N 226)

(п. 3.3 в ред. [Постановления](#) Администрации Новгородской области от 26.04.2013 N 239)

3.3-1. Лица, указанные в [подпункте 2.3.8](#) настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

3.3-1.1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

3.3-1.2. Нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления

представителем);

3.3-1.3. Копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).

(п. 3.3-1 введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149; в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

3.4. Лица, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, вправе дополнительно представить следующие документы:

3.4.1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) о зарегистрированных на имя гражданина и членов его семьи правах на объекты недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

3.4.2. Копию решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заверенную органом, осуществившим принятие на учет;

3.4.3. Копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением медико-социальной экспертизы;

3.4.4. Документы, содержащие сведения о регистрации гражданина по месту жительства или по месту пребывания и о лицах, зарегистрированных совместно с ним.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.05.2023 N 226)

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

4. Рассмотрение заявлений граждан

4.1. Поступившее в уполномоченный орган заявление гражданина с прилагаемыми к нему документами регистрируется в день поступления в системе делопроизводства уполномоченного органа с присвоением регистрационного номера.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявление гражданина с приложенными к нему документами в течение одного дня направляется многофункциональным центром в уполномоченный орган и регистрируется в срок, указанный в [первом абзаце](#) настоящего пункта.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 19.01.2015 N 10)

4.2. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в 30-дневный срок с даты регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков (далее - список граждан), форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа, либо мотивированное решение об отказе во включении в список граждан.

4.3. Решение о включении граждан в список граждан либо решение об отказе во включении в список граждан оформляется правовым актом уполномоченного органа. Один экземпляр решения направляется гражданину, подавшему заявление, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом непосредственно либо через

многофункциональный центр в случае подачи заявления через многофункциональный центр.
(п. 4.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 19.01.2015 N 10)

4.4. Очередность включения в список граждан определяется в зависимости от даты регистрации заявления в системе делопроизводства уполномоченного органа.

Если дата регистрации заявлений совпадает, список граждан формируется по регистрационному номеру заявлений.

4.5. Уполномоченный орган отказывает гражданину во включении в список граждан, если:

4.5.1. Документы, предусмотренные [пунктами 3.2 - 3.4](#) настоящего Порядка, не подтверждают соответствие гражданина условиям предоставления земельных участков, указанным в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Новгородской области от 26.04.2013 N 239, постановлений Правительства Новгородской области от 20.10.2016 N 375, от 17.04.2020 N 149)

4.5.2. Документы, предусмотренные [пунктами 3.2 - 3.3-1](#) настоящего Порядка, представлены не в полном объеме и (или) являются недостоверными;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Новгородской области от 26.04.2013 N 239, [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

4.5.3. Гражданами совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в течение года, предшествующего дню подачи заявления (в том числе вселение в жилое помещение иных лиц, за исключением вселения супруга (супруги) и несовершеннолетних детей);

4.5.4. Гражданину ранее предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Новгородской области без проведения торгов.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149, от 26.05.2023 N 226)

4.6. Уполномоченный орган вправе запросить у соответствующих органов и учреждений информацию о ранее предоставленных заявителю земельных участках для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149, от 26.05.2023 N 226)

4.7. Основаниями для исключения из списка граждан являются:

4.7.1. Подача гражданином заявления об исключении из списка граждан;

4.7.2. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, соответствующего требованиям земельного и градостроительного законодательства;

4.7.3. Выявление в представленных в уполномоченный орган документах недостоверных сведений, послуживших основанием включения в список граждан;

4.7.4. Получение согласия гражданина на предоставление земельного участка на территории иного поселения в случае отсутствия свободных земельных участков на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)

Решение об исключении гражданина из списка граждан оформляется правовым актом

уполномоченного органа.

4.8. Решения уполномоченного органа об отказе гражданам во включении в список граждан, об исключении граждан из списка граждан могут быть обжалованы в судебном порядке.

5. Предоставление земельного участка

5.1. Предоставление земельных участков гражданам в соответствии с настоящим Порядком осуществляется по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков, включая выполнение кадастровых работ, осуществляется уполномоченным органом. Гражданин, состоящий в списке граждан первым и в отношении которого не принято решение о предоставлении земельного участка, а равно гражданин, изъявивший желание на получение земельного участка на территории иного поселения и в отношении которого не принято решение о предоставлении земельного участка на территории этого поселения, вправе за свой счет осуществить выполнение кадастровых работ при формировании земельного участка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)

5.2. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

5.3. Решение о предоставлении земельного участка оформляется правовым актом уполномоченного органа, один экземпляр которого в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в срок, указанный в [первом абзаце](#) настоящего пункта, направляется гражданину в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт в срок, указанный в [первом абзаце](#) настоящего пункта, направляется гражданину через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

(п. 5.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)

5.4. В течение 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в случаях, предусмотренных [подпунктами 2.3.1 - 2.3.8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка в 5-дневный срок со дня его подготовки направляется гражданину уполномоченным органом непосредственно либо через многофункциональный центр в случае подачи заявления через многофункциональный центр.

(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 19.01.2015 [N 10](#), от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

В случаях, предусмотренных [подпунктами 2.3.1 - 2.3.8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган подписанных заявителем экземпляров договора аренды земельного участка направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее орган регистрации прав), заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

В случае, предусмотренном [подпунктом 2.3.9](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, а также направляет решение о предоставлении земельного участка гражданину непосредственно либо через многофункциональный центр в случае подачи заявления через многофункциональный центр.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

5.5. При предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [подпунктами 2.3.1, 2.3.3, 2.3.5, 2.3.6](#) настоящего Порядка приобретение гражданином земельного участка в собственность осуществляется после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 17.04.2020 N 149)

5.6. В случае смерти гражданина либо в случае отказа гражданина от предоставленного земельного участка, земельный участок предоставляется гражданину, следующему по очередности в списке граждан. В случае смерти гражданина, в составе семьи которого имеются другие граждане, обладающие правом на первоочередное (внеочередное) получение земельного участка, земельный участок предоставляется одному из указанных членов семьи.

5.7. В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд гражданам, уполномоченный орган запрашивает в органах местного самоуправления иных поселений информацию о наличии у них свободных для предоставления земельных участков в указанных целях.
(в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 17.04.2020 [N 149](#), от 26.05.2023 [N 226](#))

Органы местного самоуправления поселений в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса представляют в уполномоченный орган информацию о наличии свободных земельных участков.

В течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации уполномоченный орган уведомляет в письменной форме гражданина, состоящего в списке граждан следующим за гражданином, которому земельный участок предоставлен, либо от которого получено согласие (или отказ) на предоставление земельного участка на территории иного поселения, об отсутствии свободных земельных участков на территории поселения и предлагает в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно информировать о согласии на получение земельного участка на территории иного поселения либо об отказе от получения земельного участка на территории иного поселения.
(п. 5.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)

5.8. В случае получения в письменной форме согласия гражданина на получение земельного участка на территории иного поселения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения такого согласия принимает в форме правового акта решение об исключении гражданина из списка граждан и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление и решение об исключении гражданина из списка граждан в орган местного самоуправления поселения, на территории которого получено согласие гражданина на предоставление земельного участка.

Соответствующий орган местного самоуправления поселения в двухнедельный срок со дня получения заявления и решения об исключении гражданина из списка граждан принимает в форме правового акта решение о предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней

со дня принятия такого решения направляет его гражданину.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется гражданину через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

(п. 5.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)

5.9. В случае отказа гражданина от предоставления земельного участка на территории иного поселения гражданин не исключается из списка граждан до изменения градостроительной ситуации на территории поселения, в границах которого испрашивался земельный участок, и принятия решения о предоставлении ему земельного участка.

(п. 5.9 в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 26.08.2015 N 339)
