

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Великого Новгорода
от 27.05.2021 N 567, от 24.08.2023 N 914)

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа Великий Новгород (далее местные нормативы) содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Великого Новгорода и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Великого Новгорода, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов.

**Глава 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВЕЛИКОГО
НОВГОРОДА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

Статья 1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Великого Новгорода и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Великого Новгорода (далее расчетные показатели), устанавливаемые в местных нормативах, включают минимальные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

1) обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

2) обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

3) обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Великого Новгорода, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур кварталов и микрорайонов, их застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

4) планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

5) организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

6) обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

7) обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

8) организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

9) инженерной подготовке территории;

10) комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

2. Основные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами Российской Федерации, а также другими нормативно-техническими документами Российской Федерации, действующим законодательством, связанным с вопросами градостроительной деятельности и безопасности.

Статья 2. Цели, задачи и принципы разработки местных нормативов

1. Целью разработки местных нормативов является обеспечение пространственного развития территории Великого Новгорода, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

2. Местные нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки и др.) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3. Основными принципами разработки местных нормативов являются:

1) единство социально-экономического и территориального планирования;

2) дифференцирование территорий по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории Великого Новгорода по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

3) нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп градостроительных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Электроэнергия, электропотребление <*>	кВт/ч/чел. в год	2000	не нормируется	
2. Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <*>	кВт/ч/чел. в год	6270	не нормируется	
3. Электрические нагрузки <***>	кВт		не нормируется	

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

<***> Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки производится в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Природный газ, при наличии централизованного водоснабжения <*>	м ³ /год на 1 чел.	120	не нормируется	
2. Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <*>	м ³ /год на 1 чел.	300	не нормируется	
3. Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	не нормируется	
4. Тепловая нагрузка, расход газа <***>	Гкал, м ³ /чел		не нормируется	

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы расхода природного газа используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

<***> Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей принимаются по нормам СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети", СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с	л/сут. на 1 жителя	160 <*>	не нормируется	

местными водонагревателями

2. Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	220 <*>	не нормируется
3. Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	160 <*>	не нормируется
4. Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	220 <*>	не нормируется
5. Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230 <***>	не нормируется
6. Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150 <***>	не нормируется

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Указанные нормы применяются с учетом требований СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.

<***> Указанные нормы применяются с учетом требований СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*.

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование объекта (наименование ресурса) <*>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется	
2. Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными	% от водопотребления	100	не нормируется	

жилыми домами			
3. Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	не нормируется

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 4. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магистральные улицы и дороги								
1. Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2. Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	

	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
3. Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в общественно- деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
4. Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади		по расчету	по расчету		50			по проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 20 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

В условиях сложившейся застройки ширина улиц и дорог в красных линиях может приниматься менее 15 метров.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

1. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 5.1, 5.2.

Таблица 5.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
------------------------	----------------------------------

1	2
1. Парковые дороги	дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
2. Проезды	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
3. Велосипедные дорожки:	
в составе поперечного профиля УДС	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов, районного значения и иных улицах
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 5.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	
2. Проезды:								
основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
3. Велосипедные дорожки:								
в составе поперечного профиля УДС		1,50 <*>	1 - 2					
		1,00 <*>	2	25	70			
на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 <*>	1 - 2	25	70			
		1,00 <*>	2					

<*> При движении в одном направлении.

<*> При движении в двух направлениях.

2. Расчетные показатели обеспеченности автомобильными стоянками приведены в таблицах 5.3, 5.4, 5.5.

Таблица 5.3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стоянки жилых домов				
1. Многоквартирные дома в проектируемой застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке многоквартирного дома
2. Многоквартирные дома в сложившейся застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке многоквартирного дома

Таблица 5.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	расчетная единица	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
1	2	3	4	5

Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

1. Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120	м	250
2. Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	55 - 60	м	250
3. Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м ² общей площади		м	250
с операционными залами		30 - 35		
без операционных залов		55 - 60		
4. Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170	м	250
5. Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	м	100
6. Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	3	м	100
7. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	2 - 3	м	100
8. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8	м	100
9. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50	м	250
10. Рынки, рыночные комплексы,	м ² общей	30 - 50	м	250

ярмарки	площади			
11. Рестораны и кафе	м ² общей площади	20	м	250
12. Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	20	м	250
13. Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2	м	250

Таблица 5.5

Наименование объекта	Расчетная единица	Машино-мест на следующее количество расчетных единиц	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Гостиницы (четыре звезды, пять звезд)	на 100 мест	15 - 22,5	м	250
2. Другие гостиницы	на 100 мест	9 - 12	м	250
3. Мотели и кемпинги	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости	м	не нормируется
4. Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	на 100 посетителей	15 - 22	м	250
5. Театры, концертные залы	на 100 мест	15 - 22	м	250
6. Киноцентры и кинотеатры	на 100 мест	15 - 20	м	250
7. Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги	на 100 мест	15 - 20	м	250
8. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	на 100 мест	15 - 20	м	250

9. Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	на 100 посещений в смену	3 - 4,5	м	250
10. Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	на 100 койко-мест	4,5 - 7,5	м	250
11. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	на 100 мест на трибунах	18 - 25	м	250
12. Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты спорта:	на 100 единовременных посетителей		м	250
тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²		6 - 8		
ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²		8		
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²		4 - 6		
13. Специализированные спортивные комплексы (теннис, конный спорт и др.)	на 100 единовременных посетителей	3 - 4	м	250
14. Аквапарки, бассейны	на 100 единовременных посетителей	15 - 20	м	250
15. Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час "пик"	8 - 10	м	250
16. Парки (общегородского и районного значения), зоопарки, пляжи	на 100 посетителей	15 - 20	м	250
17. Лесопарки и заповедники	на 100 посетителей	7 - 10	м	400
18. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговые базы маломерного флота	на 100 посетителей	10 - 15	м	400
19. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 посетителей	3 - 5	м	400
20. Предприятия общественного	на 100	7 - 10	м	400

питания, торговли на посетителей
рекреационных территориях

21. Садоводческие товарищества, на 10 участков 10 м 400
дачи

3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Автозаправочные станции <*>	объект/1200 автомобилей	1	не нормируется	
2. Автомойки <*>	пост/1000 автомобилей	1	не нормируется	

<*> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Остановки общественного городского транспорта	не нормируется		м	500
2. Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспорт. предприятие	1	не нормируется	

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5
1. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий квартального (микрорайонного) значения	м ² общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2. Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	по заданию на проектирование		
3. Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4. Бассейн крытый (открытый) общегородского значения	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	м	1500
5. Территория плоскостных спортивных сооружений общегородского значения	га на 1000 чел.	по заданию на проектирование	м	1500

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	55	м	300 (в условиях малоэтажной)

застройки 500)

2. Специализированные детские учреждения лечебного и санаторного типа % от численности детей 1 - 6 лет 3 не нормируется

2. Расчетные показатели объектов общего образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5
1. Общеобразовательная организация	учащихся на 1000 жителей	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии 180	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 750)
2. Межшкольный учебно-производственный комбинат трудового обучения и профессиональной ориентации учащихся	% от численности школьников	8	мин.	30
3. Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест на 10000 чел.	20	не нормируется	
4. Общеобразовательные организации, имеющие интернат	мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 750)
5. Профессиональные образовательные организации	мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование	мин. транспортно й доступности	30
6. Образовательные организации высшего	мест на 1000 чел.	60	не нормируется	

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, м	зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, блокированными малоэтажными), м
1	2	3	4	5
1. Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	4,0	не нормируется	не нормируется
2. Станция юных техников и т.п.	% от общего числа школьников	1,0	не нормируется	не нормируется
3. Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,5	не нормируется	не нормируется
4. Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,5	не нормируется	не нормируется
5. Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	5,0	не нормируется	не нормируется
6. Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	3,0	не нормируется	не нормируется

4. Расчетные показатели объектов дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования) приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности на	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	---	--

	1 тыс. детей/мест	
Объекты дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования):	2	на расстоянии транспортной доступности: не более 30 минут (в одну сторону)
с нарушением слуха		50
с нарушением интеллекта, зрения		60
с нарушением опорно-двигательного аппарата		65

Статья 7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1	2
1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в условиях дневного стационара:	
Городская больница	1 на 20000 человек
Городская детская больница	1 на 20000 человек
Областная больница	не менее 1 на городской округ
Детская областная больница	не менее 1 на городской округ
Больница инфекционная	не менее 1 на городской округ
Больница инфекционная детская	не менее 1 на городской округ
2. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь населению в амбулаторных условиях, условиях дневного стационара:	
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 на 2000 человек
Поликлиника	1 на 20000 человек
Детская поликлиника	1 на 10000 детей
Поликлиника стоматологическая	не менее 1 до 100000 человек
Детская стоматологическая поликлиника	1 на 20000 - 50000 детей

3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь населению в амбулаторных условиях, в стационарных условиях, в условиях дневного стационара:	
Диспансер психоневрологический	не менее 1 на городской округ
Диспансер наркологический	не менее 1 на городской округ
Диспансер кожно-венерологический	не менее 1 на городской округ
Диспансер онкологический	не менее 1 на городской округ
Диспансер противотуберкулезный	не менее 1 на городской округ
4. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь населению вне медицинской организации:	
Станция скорой медицинской помощи	1 на 50000 человек и более

Статья 8. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда

Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	
1. Учетная норма площади жилого помещения	м ² общ. площ./1 чел.	14	не нормируется	
2. Норма предоставления площади жилого помещения	м ² общ. площ./1 чел.	18	не нормируется	

Статья 9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица	величина	единица	величина

	измерения		измерения	
1. Пожарное депо	объект	6	мин.	10
2. Количество пожарных автомобилей	шт.	2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4		
3. Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники		не нормируется	м	150

Статья 10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор/1000 чел.	1	м	500 - 700
2. Площадки для выгула собак	на город	2	м	не нормируется

Статья 11. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального

(микрорайонного) значения				
1. Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площ. на 1000 чел.	70	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
2. Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площ. на 1000 чел.	30	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
3. Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
4. Предприятие бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место на 1000 чел.	2	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
непосредственного обслуживания населения		2		
производственные предприятия централизованного выполнения заказов		3		
5. Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
6. Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4	м	500 (в условиях малоэтажной застройки 800)
7. Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площ. на 1000 чел.	100	мин.	20
8. Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площ. на 1000 чел.	180	мин.	20
9. Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин.	20
10. Предприятие бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место на 1000 чел.	9	мин.	20
непосредственного обслуживания населения		5		
производственные		4		

предприятия
централизованного
выполнения заказов

11. Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	мин.	20
12. Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4	мин.	20
13. Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5	мин.	20
14. Пункт приема вторичного сырья	объект на 20000 чел.	1	мин.	20

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения

15. Торговый центр (торгово-выставочный центр)	не нормируется (по заданию на проектирование)		мин.	30
--	---	--	------	----

Статья 12. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приведены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Общедоступная библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4	мин.	30
	мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

Статья 13. Расчетные показатели объектов организаций культуры

Расчетные показатели объектов организаций культуры представлены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты организаций культуры				

1. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и творческой деятельности на любительской основе	м ² площ. пола на 1000 чел.	50 - 60	м	1500
2. Клуб	посетит. мест на 1000 чел.	80	мин. пешеходной доступности	20
3. Кинотеатры	мест на 1000 чел.	25 - 35	мин. транспортной доступности	30
4. Концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5 - 5	мин. транспортной доступности	30
5. Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	мест на 1000 чел.	6 - 9	мин. транспортной доступности	30

Статья 14. Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

Наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения изложены в таблице 21.

Таблица 21

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Доступность, единица
1	2	3

Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения

1. Общественные пространства скверы; пешеходные коммуникации, направления <*>	скверы 0,01 га <*>	не нормируется
2. Общественные пространства сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки	сады жилых районов 3 га <*>	300 - 400 м
	парки планировочных районов 5 га	15 мин. транспортной доступности или 1200 м

общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки <*>

Объекты благоустройства общегородского значения

3. Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации городские леса, лесопарки	городские парки 15 га	30 мин. транспортной доступности
4. Объекты рекреации пляжи	8 м ² /посетителя	30 мин. транспортной доступности
5. Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	не нормируется <***>	не нормируется

<*> В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

<***> В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Статья 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Назначение объекта	Вместимость объекта, мест	Размер земельного участка, м ² , на 1 место
--------------------	---------------------------	--

1	2	3
Туристско-рекреационные территории		
1. Оборудованные походные площадки	30	5 - 8
2. Площадки отдыха	10 - 25	75
Объекты по приему и обслуживанию туристов с целью событийного, рекреационного и познавательного, паломнического туризма		
3. Туристские гостиницы	50 - 300	50
4. Гостиница для автотуристов	50 - 300	75 - 100
5. Туристические приюты	30 - 50	35
6. Мотели	30 - 100	75
7. Кемпинги	30 - 100	150
Объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивно-оздоровительного отдыха и туризма		
8. Детские лагеря		150
9. Оздоровительные лагеря для старшекласников, молодежные лагеря	200 - 1000	175
10. Дачи дошкольных учреждений	50 - 200	120
11. Площадки отдыха	10 - 25	75
12. Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5 - 8
Объекты отдыха и туризма		
13. Дома отдыха (пансионаты)	до 500	120
14. Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	до 500	140
15. Туристические базы, базы отдыха	до 500	65
16. Базы кратковременного отдыха	по заданию на проектирование	100
17. Туристические базы для семей с детьми повышенной комфортности	по заданию на проектирование	100
18. Базы отдыха предприятий и организаций	по заданию на проектирование	140
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля		
19. Санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	150

20. Детские санатории (без туберкулезных), санатории для родителей с детьми	по заданию на проектирование	145 - 170
21. Санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70 - 100
22. Санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия	по заданию на проектирование	200
23. Специализированные больницы восстановительного лечения для взрослых и детей	по заданию на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50: 300 м ² ; от 51 до 100: 300 - 200 м ² ; от 101 до 200: 200 - 140 м ² ; от 201 до 400: 140 - 100 м ² ; от 401 до 800: 100 - 80 м ² ; от 801 до 1000: 80 - 60 м ² ; от 1001: 60 м ²

Статья 16. Расчетные показатели муниципальных архивов

Расчетные показатели муниципальных архивов приведены в таблице 23.

Таблица 23

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Муниципальный (городской) архив	объект	1	не нормируется	

Статья 17. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина

1. Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на город	1	не нормируется
2. Общественные кладбища	га/1000 чел.	0,24	не нормируется
3. Стена скорби (для захоронения урн с прахом)	га/1000 чел.	0,02	не нормируется

Статья 18. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, приведены в таблице 25.

Таблица 25

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площ. на 1000 человек	24	мин. транспортной доступности	30
	объект/город	1	мин. транспортной доступности	30

Статья 19. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями, средствами для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5

1. Противорадиационные укрытия: в зависимости от площади

помещений укрытий:					
оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях	человек	не менее 150	м	500	
во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями	человек	не менее 50	м	500	
2. Объекты противопожарного водоснабжения	единиц	охват всей территории и города и предприятий	не нормируется	не нормируется	
3. Сирены	единиц	охват всей территории и города и предприятий	не нормируется	охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий	
4. Сборные эвакуационные пункты	единиц	1	м	не нормируется	
5. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	единиц	на всех въездах и выездах населенного пункта	не нормируется	не нормируется	

Примечание:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности укрываемых в защитных сооружениях, противорадиационных укрытиях по согласованию с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Новгородской области может быть увеличен.

Статья 20. Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	--	--

		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Ведомственные посты <*>	спасательные	чел.	3	не нормируется	

<*> Выставляются в период купального сезона.

Статья 20-1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий в области охраны порядка

(введена [Решением](#) Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 567)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для осуществления мероприятий в области охраны порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 27-1.

Таблица 27-1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1	2
Отдел (отделение) полиции	1 на городской округ
Участковый пункт полиции	1 в границах одного либо нескольких смежных административных участков, обслуживаемых участковым уполномоченным полиции
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке участкового уполномоченного полиции	общей площадью не менее 10,5 м ² на 1 сотрудника

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для осуществления мероприятий в области охраны порядка, для населения городского округа местными нормативами не устанавливаются.

Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Статья 21. Общая характеристика материалов по обоснованию расчетных показателей

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в [главе 1](#) настоящих местных нормативов, включают в себя перечень законов и иных нормативных правовых актов, используемых при разработке нормативов градостроительного проектирования, а также результаты анализа условий развития Великого Новгорода (административно-территориального устройства, природно-климатических и гидрогеологических условий), влияющих на установление расчетных показателей.

2. Местные нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815, областным законом Новгородской области от 14.03.2007 N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области", Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа Великий Новгород, а также внесения изменения в них, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 25.12.2017 N 5770, иными строительными нормами и правилами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами в сфере обеспечения пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды.

3. Подготовка местных нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; стратегии социально-экономического развития Великого Новгорода и плана мероприятий по ее реализации; предложений органов местного самоуправления Великого Новгорода и заинтересованных лиц.

Статья 22. Результаты анализа административно-территориального устройства и демографической ситуации в городском округе

1. В соответствии с Уставом муниципального образования городского округа Великий Новгород Великий Новгород входит в состав Новгородской области и не входит в иные муниципальные образования.

В настоящее время Великий Новгород - это крупное муниципальное образование с населением 223000 человек, занимающий территорию 9370,8 га (включая микрорайоны Волховский и Кречевицы).

Великий Новгород расположен на северо-западе европейской части Российской Федерации, в 552 километрах от Москвы, 180 километрах от Санкт-Петербурга, в 6 километрах от озера Ильмень, на берегах реки Волхов.

2. Основные показатели демографической ситуации Великого Новгорода.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области численность населения за последние 5 лет незначительно росла примерно на 530 человек в год. Основными тенденциями было сокращение динамики естественной убыли населения (рисунок 1 - не приводится) и механический прирост (рисунок 2 - не приводится). В соответствии с существующими тенденциями можно оценивать численность населения на 2025 год на уровне 226 тысяч человек.

3. Расчетную плотность населения (чел/га) территории жилого района городского округа рекомендуется принимать не менее чем плотность населения в приведенной ниже таблице 28. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 28

Зона различной степени	Плотность населения территории жилого района (чел/га), для групп городов с числом жителей, тыс. чел.
------------------------	--

градостроительной ценности территории	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	500 - 1000	свыше 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215	220
Средняя				180	185	200	210
Низкая	70	115	160	165	170	180	190

Статья 23. Климат, инженерно-геологические условия, гидрология и ресурсы поверхностных вод

1. Климат в Великом Новгороде умеренно-континентальный, влажный, со сравнительно холодной зимой и теплым летом. В соответствии с Приложением А СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" Великий Новгород относится к климатическому подрайону IIB.

2. Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова - 30 октября, а схода - 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля. Наблюдаемый максимум суточных осадков - 74 миллиметра. Нормативная снеговая нагрузка - 126 кг на один квадратный метр. Среднегодовая скорость ветра - 3,4 метра в секунду. Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов - 1,3 метра, супесей и мелкозернистых пылеватых песков - 1,5 метра.

К числу наиболее активных физико-геологических процессов, имеющих место на территории Великого Новгорода, относятся заболоченности. Наиболее значительные из них расположены около Петровского, Рождественского и Тихвинского кладбищ и вблизи бывшего аэропорта "Новгород".

Размывающая и аккумулятивная деятельность реки Волхов незначительна, что объясняется небольшими скоростями течения, а также устойчивым характером отложений, участвующих в строении ее русла.

Проявлений карста не наблюдается.

Грунтами - естественными основаниями фундаментов - служат в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

Гидрографическая сеть Великого Новгорода представлена рекой Волхов и ее притоками.

Река Волхов берет начало из озера Ильмень в 9-ти километрах выше Великого Новгорода, впадает в Ладожское озеро у г. Новая Ладога. Длина реки - 224 километра, водосборная площадь - 80230 кв. километров, из которых около 80 процентов площади приходится на бассейн озера Ильмень.

Река Питьба - левый приток реки Волхов берет начало из заболоченной местности за деревней Мясной Бор. Длина реки - 40 километров, водосборная площадь - 270 кв. километров, на протяжении 20 - 25 километров от устья находится в постоянном подпоре от реки Волхов.

Река Веряжа берет начало из озера Вяжицкого у деревни Вяжищи и впадает в озеро Ильмень. Длина реки - 44 километра, водосборная площадь 375 кв. километров.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие мощная толща пород девонского возраста, перекрытая чехлом четвертичных отложений мощностью от 5 до 15

20 метров, реже до 30 метров.

Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Значения нормативов потребления ресурсов (электроснабжение), указанные в [части 1 статьи 3](#) настоящих местных нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 29

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4
Укрупненные показатели электропотребления:			
электропотребление	кВтч/год на 1 чел.	2000	
использование максимума электрической нагрузки	ч/год	6270	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт		согласно РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей"

2. Значения нормативов потребления ресурсов (тепло-, газоснабжение), указанные в [части 2 статьи 3](#) настоящих местных нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 30

Наименование норматива, потребитель ресурса <*>	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4
1. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа			СП 124.13330.2012 Тепловые сети. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (взамен СП 42-104-97)
2. Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 Дж/м ³ (8000 ккал/ м ³):			

при наличии централизованного горячего водоснабжения <*>	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"
при водоснабжении от газовых водонагревателей <***>	м ³ /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"
при отсутствии видов водоснабжения	всяких горячего м ³ /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"
тепловая нагрузка, расход газа <****>	Гкал, м ³ /чел.	-	СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети", СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<***> Нормы расхода природного газа используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

<****> Нормы расхода природного газа используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

<****> Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети", СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Примечание:

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. принимаются в размере до 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

3. Значения нормативов потребления ресурсов (водоснабжение), указанные в [части 3 статьи 3](#) настоящих местных нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 31

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4
1. Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160 <*>	СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
2. То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	220 <*>	СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 30.13330.2016 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий"
3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160 <*>	СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 30.13330.2016 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий"
4. То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	220 <*>	СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 30.13330.2016 "Свод"

			правил. Внутренний водопровод и канализация зданий" <*>
5. Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230 <*>	СП 30.13330.2016. "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий"
6. Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150 <*>	СП 30.13330.2016 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий"

<1> Для II климатической зоны.

4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012. "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Значения нормативов потребления ресурсов (водоотведение), определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий, приведены в таблице 32.

Таблица 32

Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4

1. Бытовая канализация, в % от водопотребления:

зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"

2. Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут с 1 га территории	50	СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
---	---------------------------------------	----	---

Статья 28. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1. Объекты транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 г. N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса", от 28 сентября 2009 г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории (СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

2. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети городского округа, и согласно действующим нормативам рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2 - 2,4 км/км² территории площади застройки.

Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений для отдельных частей городского округа в документации по планировке территорий города.

3. В соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции не более 1000 м.

Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее - автостоянка) на территории города, размеры их земельных участков предусматриваются с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 18.13330.2019 "Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"), СП 43.13330.2012. "Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85", СП 118.13330.2022. "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009".

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей соблюдаются санитарные разрывы согласно [таблице 7.1.1](#) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". При этом расстояние от стоянок (любого типа) составляет не менее 10 м.

Для хранения грузовых автомобилей предусматриваются открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. "Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91".

4. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, принимаются в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022. "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009".

Автозаправочные станции (далее АЗС) проектируют в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Вновь размещаемые АЗС предусматриваются за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из города.

Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями строительных норм и правил, санитарных норм и правил, а также иных нормативно-технических документов.

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5. Сеть общественного пассажирского транспорта проектируется в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90 процентов жителей городского округа не должны превышать 35 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Статья 29. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, указанные в статье 5 настоящих местных нормативов, приняты на уровне, установленном в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Нормы расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами в зависимости от назначения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022. "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009", СП 31-112-2004. "Физкультурно-спортивные залы. Часть 1", СП 31-112-2007. "Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены", СП 31-115-2006. "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Статья 30. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования и максимально допустимый уровень территориальной доступности приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры земельных участков объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры земельных участков объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3. Расчетные показатели объектов психолого-педагогической, медицинской и социальной

помощи приняты на уровне показателей, рекомендованных в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

5. Расчетные показатели объектов дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования) приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При проектировании объектов общего и дошкольного образования следует руководствоваться СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

Определение мощности (емкости) объектов образования, по которым расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности настоящими местными нормативами не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

Статья 31. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приняты в соответствии с приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения", от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".

2. Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

3. При проектировании и строительстве объектов, относящихся к области здравоохранения, в обязательном порядке должны учитываться требования действующих нормативных правовых актов по обеспечению доступности указанных объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, равны соответствующему времени транспортной доступности.

5. Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Для определения потребности в мощностях медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в условиях дневного стационара и в стационарных условиях, рекомендуется проводить расчеты обеспеченности коечным фондом по каждому профилю

медицинской помощи в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".

Статья 32. Обоснование расчетных показателей объектов муниципального жилищного фонда

Учетная [норма](#) площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе и норма предоставления площади жилого помещения установлены решением Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 N 132 "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения".

Структуру жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, необходимо принимать на уровне СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры земельных участков при доме (квартире) определяются в зависимости от типа дома и других местных особенностей с учетом СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде.

Параметры земельных участков для жилых домов этажностью в 5 - 14 надземных этажей определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливаются в документации по планировке территории.

Статья 33. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности определяются в соответствии с требованиями [статей 65 - 77](#) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", федеральных законов от 21 декабря 1994 г. [N 69-ФЗ](#) "О пожарной безопасности", от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Абзац исключен. - [Решение](#) Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 567.

Статья 34. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

1. При планировке и застройке городского округа выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Раздел "Охрана окружающей среды" разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого

развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений производятся с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Воздушным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 г. [N 7-ФЗ](#) "Об охране окружающей среды", от 4 мая 1999 г. [N 96-ФЗ](#) "Об охране атмосферного воздуха", от 30 марта 1999 г. [N 52-ФЗ](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24 июня 1998 г. [N 89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", от 14 марта 1995 г. [N 33-ФЗ](#) "Об особо охраняемых природных территориях", от 23 ноября 1995 г. [N 174-ФЗ](#) "Об экологической экспертизе", [Законом](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 N 539, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Разработка природоохранных мероприятий осуществляется с учетом перспектив развития городского округа и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих жилых и промышленных районов городского округа предусматривается в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области и городского округа.

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 г. [N 33-ФЗ](#) "Об особо охраняемых природных территориях", от 24 апреля 1995 г. [N 52-ФЗ](#) "О животном мире", [Законом](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", нормативными правовыми актами Новгородской области и городского округа.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, Лесного [кодекса](#) Российской Федерации, Водного [кодекса](#) Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, городского округа и настоящих местных нормативов.

Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и настоящих местных нормативов.

3. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимую концентрацию (далее ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия

для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и настоящих местных нормативов.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов выполняется в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Загрязнение почв очагового характера на территории городского округа наблюдается на производственных территориях, крупных автотранспортных предприятиях, на территориях трасс автодорог с интенсивным движением, в местах размещения объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления (санкционированных свалок, не соответствующих требованиям охраны окружающей среды), а также объектов для хранения и на других территориях, где мероприятия по санитарной очистке осуществляются в недостаточном объеме или отсутствуют.

Загрязнение почв на территории городского округа относится к категории умеренно опасного загрязнения, но почвы отличаются слабой самоочищающей способностью.

Абзац исключен. - Решение Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 567.

Качество почв на территории городского округа в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Абзац исключен. - Решение Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 567.

5. Планировку и застройку территорий городского округа необходимо осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения предусматриваются на всех стадиях

проектирования в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Предельно допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука на территории жилой застройки, на прилегающих территориях, в помещениях жилых зданий принимаются в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. "Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

На вновь проектируемых территориях жилой застройки и на существующих территориях жилой застройки вблизи существующих и вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных "ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения".

6. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые полем радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. "2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 "Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

7. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09. "Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)".

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)" и СП 11-102-97. "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09. "Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы".

8. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционным графикам или по солнечным картам в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Статья 35. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и представлены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м ² /ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1. Магазин	м ² торговой площади	280 - 100 на 1000 чел.	торговые центры местного значения с	магазины заказов и кооперативные магазины принимать
в том числе:				

продовольственных товаров	м ² торговой площади	100 (70) <*> на 1000 чел.	обслуживаемого населения, тыс. чел.:	по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 м ² торговой площади на 1000 чел. В пределах садоводческих товариществ магазины продовольственных товаров предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета м ² нормируемой площади на 1000 работающих: 60 при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180 (30) <*> на 1000 чел.	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; свыше 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; свыше 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; свыше 15 - 1,1 - 1,3 га на объект	
2. Предприятие общественного питания	место	40 (8) <***> на 1000 чел.	при числе мест (га на 100 мест): до 50 мест 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 мест 0,15 - 0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1000 (учащихся) в максимальную смену

3. Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (5) <*> на 1000 чел.	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га	рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения 55 %, производственные предприятия централизованного выполнения заказов 45 % (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
4. Прачечные	кг белья в смену	120 (10) <*> на 1000 чел.	для прачечных самообслуживания: 0,1 - 0,2 га на объект; для фабрик-прачечных: 0,5 - 1,0 га на объект	рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания 8 %, фабрики-прачечные 92 %
5. Химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4,0) <***> на 1000 чел.	для химчисток самообслуживания: 0,1 - 0,2 га на объект; для фабрик-химчисток: 0,5 - 1,0 га на объект	рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания 35 %, фабрики-химчистки 65 %
6. Баня, сауна	место	5 на 1000 чел.	0,2 - 0,4 га на объект	
7. Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20000 чел.	0,01 га на объект	рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
8. Гостиница	место	18 на 1000 чел. (в том числе 12 на 1000 чел. туристов)	при числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест - 55; от 100 до 500 мест - 30; 500 - 1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15	
9.	прибор	2 на 1000 чел. (в	по заданию на	в местах массового

Общественная уборная	том числе 1 на 1000 чел. туристов)	проектирование	пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты
----------------------	------------------------------------	----------------	---

Административно-деловые предприятия

10. Отделение банка	операционное место	1 на 10000 - 30000 чел.	0,2 га на объект при 2 операционных местах; 0,5 га на объект при 7 операционных местах	возможно встроенно-пристроенное
11. Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2000 - 3000 чел.	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах	возможно встроенно-пристроенное
12. Организация и учреждение управления	объект	по заданию на проектирование	при этажности здания (м ² на 1 сотрудника): 3 - 5 этажей 44 - 18,5; 9 - 12 этажей 13,5 - 11; 16 и более этажей 10,5	
13. Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10000 чел.	по заданию на проектирование	
14. Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30000 чел.	по заданию на проектирование	

<*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<***> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков принимаются по социальным нормативам обеспеченности согласно СП

42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, представлен в таблице 35.

Таблица 35

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
2. Отделения связи и филиалы банков	500 <*>

<*> В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов составляет 700 м.

Статья 36. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения, указанные в [статье 12](#) настоящих местных нормативов, приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Статья 37. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры

Расчетные показатели объектов организаций культуры, указанные в [статье 13](#) настоящих местных нормативов, приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Статья 38. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства городского округа, мест массового отдыха населения

1. Перечень объектов благоустройства территории городского округа, мест массового отдыха населения и их характеристики в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приведен в таблице 36.

Таблица 36

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Доступность	Процент территории зеленых насаждений и водоемов основных объектов благоустройства
----------------------------------	---	-------------	--

1	2	3	4
Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения			
1. Общественные пространства скверы; пешеходные коммуникации, направления <*>	скверы 0,01 га <***>	не нормируется	не нормируется
Объекты благоустройства районного значения			
2. Общественные пространства сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки <*>	сады жилых районов 3 га <***>	300 - 400 м	70 - 80 %
	парки планировочных районов 5 га	15 мин. транспортной доступности или 1200 м	80 - 90 %
Объекты благоустройства городского значения			
3. Общественные пространства скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации городские леса, лесопарки	городские парки 15 га	30 мин. транспортной доступности	не менее 70 %
4. Объекты рекреации пляжи	8 м ² /посетителя	30 мин. транспортной доступности	не нормируется
5. Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	не нормируется	не нормируется	200 <***>

<*> В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение

площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

<*> В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

2. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа, в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" должна быть не менее 16 м² /чел.

Таблица 37

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
1. Общегородские	10
2. Жилых районов	6

4. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м² на одного человека.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

5. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

6. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Статья 39. Обоснование расчетных показателей туристско-рекреационных объектов

Расчетные показатели туристско-рекреационных объектов принимаются на основании законодательства Российской Федерации о туристской деятельности, в том числе санитарных и строительных норм и правил, нормативно-технических документов, регулирующих вопросы размещения объектов туристской деятельности и рекреационного назначения.

Статья 40. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов

Расчетные показатели муниципальных архивов, указанные в статье 16 настоящих местных нормативов, приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

Статья 41. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков принимаются по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Кладбища с погребением размещают в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 42. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

1. Указанные в статье 18 настоящих местных нормативов расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, приняты согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. Норма обеспеченности приведена в таблице 38.

Таблица 38

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м ² /ед. измерения	Примечание
Рыночный	м ² торговой	24 на 1000 чел.	от 7 до 14 м ² на 1 м ²	для рыночного

комплекс	площ.	торг. площ. рыночного комплекса в зависимости: 14 м ² при торговой площ. до 600 м ² ; 7 м ² свыше 3000 м ²	комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
----------	-------	--	---

Статья 43. Обоснование расчетных показателей защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

2. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003", СП 165.1325800.2014. "Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90", СП 88.13330.2014. СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

3. Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (СП 58.13330.2019. "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003", СП 104.13330.2016. "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85", Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019. "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" и СП 104.13330.2016. "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019. "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" и СП 104.13330.2016. "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

6. Дренажная система на территории городского округа должна обеспечивать требуемый по условиям защиты уровень режим грунтовых вод в соответствии с требованиями СП

104.13330.2016. "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

7. Проектирование набережных осуществляется по индивидуальным проектам с учетом требований СП 116.13330.2012 "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

8. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

9. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах учитываются требования СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений принимаются в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012. "Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах осуществляется в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

10. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения располагаются в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91".

11. Заболоченные участки, образовавшиеся вследствие воздействия природных и техногенных факторов, используются в первую очередь для организации зеленых зон.

При комплексной подготовке территорий с участками болот следует осуществлять понижение уровня грунтовых вод на прилегающей территории, окультуривание поверхности болот с созданием почвенного слоя или засыпку слоем минерального грунта толщиной 0,5 x 0,7 м.

Статья 44. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора, Водным кодексом Российской Федерации,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 769 "О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах".

Статья 44-1. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для осуществления мероприятий в области охраны порядка

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ "О полиции" органы местного самоуправления обязаны предоставлять в пределах границ муниципальных образований сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке.

2. Количество и границы административных участков, обслуживаемых уполномоченными участковыми полиции, определяются территориальными органами МВД России.

Таблица 38-1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Отдел (отделение) полиции	1 на городской округ
Участковый пункт полиции	1 в границах одного либо нескольких смежных административных участков, обслуживаемых участковым уполномоченным полиции
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке участкового уполномоченного полиции	общей площадью не менее 10,5 м ² на 1 сотрудника <*>

<*> Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м² общей площади).

3. Участковый пункт полиции должен соответствовать требованиям приказа МВД России от 29.03.2019 N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности".

4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для осуществления мероприятий в области охраны порядка, для населения городского округа местными нормативами не устанавливаются.

Статья 45. Обоснование расчетных показателей, применяемых в отношении иных объектов

Обращение с отходами производства и потребления осуществляется в соответствии с требованиями федеральных законов от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 127.13330.2017 СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию", Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и оборудуются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке коммунальных отходов принимаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектирование полигонов для размещения отходов осуществляется в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996.

Глава 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ

Статья 46. Правила применения местных нормативов

1. Местные нормативы применяются при подготовке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки городского округа с учетом перспективы их развития, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

2. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования,

документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4. Отдельные показатели местных нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Статья 47. Область применения местных нормативов

1. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, внесении в него изменений, а также документации по планировке территории, подготовке и утверждении условий торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в пределах своей компетенции) в соответствии с действующим законодательством;

2) для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

3) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории;

4) для иных субъектов градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовой формы.

2. Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде.

3. Объектами градостроительного нормирования являются:

общественные и жилые территории городского округа, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры;

объекты коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и благоустройства, иные объекты местного значения.

4. Минимальные расчетные показатели для градостроительного проектирования функциональных жилых зон, общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения, производственных зон в части озеленения, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Великого Новгорода (включая маломобильные группы населения) объектами обслуживания, инженерной, транспортной инфраструктурой, благоустройства территории принимаются в соответствии с основной частью настоящих местных нормативов.

5. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Великого Новгорода;

б) установления, изменения, отмены красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) исключен. - Решение Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 N 914;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Новгородской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 48. Требования и рекомендации по установлению, изменению, отмене красных линий

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими и в процессе проектирования, и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

2. Красные линии устанавливаются, изменяются, отменяются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. В пределах красных линий запрещается размещение зданий, сооружений, за исключением временных объектов. Размещение крылец, ступеней, средств обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения и консольных элементов зданий, сооружений (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, козырьков и их элементов) при новой застройке не допускается. В сложившейся застройке допускается размещение крылец, ступеней, средств обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения и консольных элементов зданий, сооружений (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, козырьков и их элементов)

в пределах красных линий в случае сохранения ширины тротуара не менее 3,0 метра и ширины проезжей части не менее 3,5 метра для обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, автотранспортных средств и иных средств передвижения.

4. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

5. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа CO/CH);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание);

4) отдельных стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению, изменению, отмене красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иного законодательства в области градостроительной деятельности.

Статья 49. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1. Линии отступа от красных линий линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

3. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4. Жилые здания с квартирами в первых этажах располагают с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (от 9 этажей и более) и среднеэтажных (от 5 до 8 этажей) жилых домов до красных линий 5 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м допускается не учитывать.

5. По красной линии допускается размещать здания в условиях реконструкции сложившейся застройки, а также жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания.

6. В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено документацией по планировке территории и правилами землепользования и застройки.

В существующей застройке отступ от красной линии может устанавливаться в соответствии со сложившейся линией застройки.

7. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий принимаются на расстоянии не менее приведенных в таблице 39.

Таблица 39

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	городской населенный пункт		
1. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы	25	в соответствии с техническими регламентами	
2. Учреждения здравоохранения:		в соответствии с техническими регламентами	
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
3. Пожарные депо	10	в соответствии с техническими регламентами	
4. Приемные пункты вторичного сырья	не нормируется	20	50