

Отчет № 31

О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» во 2 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» во втором квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.
7. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
8. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
9. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
10. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего

водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В 2023 году, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- ремонт здания котельной (замена окон, дверей, ремонт кровли и пр.)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составили 158 620 389 руб., из них на 2023 год – 156 298 973,3 руб. и на 2024 год – 2 321 415,7 руб.

По состоянию на 01.05.2024 года котельная №20 работает на подачу отопления и горячего водоснабжения потребителям в режиме завершения пусконаладочных работ. Окончательная сдача котельной в эксплуатацию планируется до конца второго квартала 2024 г.

В июне 2024 года в рамках того же постановления комитета по тарифной политике Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» приступило к реализации проекта «Прокладка сети теплоснабжения котельной №71 (ЛБК)», который предусматривает частичную замену наиболее изношенных участков тепловой сети диаметром 800 мм общей протяжённостью 514 пог. м. в 2-х трубном исчислении. Новые трубы будут установлены в ППУ изоляции.

Продолжительность работ по данному проекту ориентировочно 1 месяц (до конца июля 2024 г)

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 15М (ул. Связи, 5, к. 1 (лит. Б))
- Котельная № 32М (ул. Маловишерская, 3)
- Котельная № 51 (ул. М.Джалиля- Духовская, 24, к.1)
- Котельная № 57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3)
- Котельная № 62 (ул. Псковская, 24 к.1)
- Котельная № 68 (ул. Б.Московская, 49 к.4)
- Котельная № 72М (ул. Псковская, 29а)
- Котельная № 73К (ул. Псковская, 28, секц. 2)
- Котельная № 74К (ул. Псковская, 28, секц. 6)
- Котельная № 75К (ул. Октябрьская, 10)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

Во втором квартале 2024 года все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ. На момент проведения проверки, с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. в связи с окончанием отопительного периода с 17.05.2024 г., котельная №51 была полностью остановлена. На всех остальных проверяемых котельных работало только оборудование для производства горячей воды в систему централизованного горячего водоснабжения.

В ходе проведения проверки с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. было зафиксировано следующее:

- все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала.
- вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

1. котельная №15М (ул. Связи, 5, к. 1) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1 и №2 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 08.06.2024 г).
2. котельная №51 (ул. М.Джалиля- Духовская, 24, к.1) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1 и №2 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 23.05.2024 г).

3. котельная №57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1, №2, №3 и №4 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 26.05.2023 г).
4. котельная №68 (ул. Б.Московская, 49 к.4) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1, №2 и №3 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 16.05.2024 г).

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противопоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

План выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год.

№ п/п	Наименование работ	Выполнение на 01.05.2024 г
1	Котельная №44 (замена конвективной части котла КВГ-7,56)	август
2	Котельная №66 (замена подпиточного насоса)	июнь
3	Котельная №16 (замена сетевого насоса)	июль
4	Котельная №52М (замена сетевого насоса)	выполнено
5	Котельная №34 (замена питательного насоса)	июнь
6	Котельная №41 (замена водоподогревателя)	июль
7	ЦТП 1/16 (установка частотного преобразователя 37 кВт)	выполнено
8	Котельная №16 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
9	ЦТП 3/232 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
10	Котельная №70 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
11	Котельная №19 (ремонт кровли 100 кв. м.)	август

12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	июнь
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭЛБ)	август
14	Котельная №64 (работы по усилению перекрытий)	июль
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м)	октябрь
16	Ремонт тепловых сетей	38%

**План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.05.2024 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	2515,0	990,8	39%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	68,0	3,0	4%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	2583,0	993,8	38%

VII. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период март – май 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2024 по 31.05.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2024 по 31.05.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

VIII. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Март 2024 года:

- Техническое обслуживание:
 - Renault Logan, г/н E039CF53
 - ГАЗ-2705, г/н E746KE53
- Ремонт
 - ГАЗ-2705, г/н C884MC53 – замена лобового стекла
 - Экскаватор, г/н 2864НУ53 - замена задней шины
 - ГАЗ-2705, г/н E746KE53 – замена автошин 2 шт
 - ГАЗ-САЗ-35071, г/н E719KE53 – ремонт двигателя

Апрель 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-27527, г/н E481CA53
- Ремонт:
 - Экскаватор ЕК-12, г/н 2859НУ53 – замена гидроцилиндров стрелы
 - ГАЗ=376830, г/н E740KE53 – ремонт (сварка) кабины
 - Автокран КС-3577, г/н E021CP53 – ремонт сцепления
 - УАЗ-396254, г/н C167CA53 – ремонт тормозной системы
 - ГАЗ-376830, г/н E740KE53 – замена автошин
 - Автокран КС-3577, г/н E864KE53 - замена автошин 4 шт

Май 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-2705, г/н C881MC53
- Ремонт:
 - ГАЗ-27527, г/н E456CA53 – замена топливного насоса
 - КАМАЗ-4925, г/н E763KE53 – замена АКБ
 - Автокран КС-3577, г/н E864KE53 – ремонт гидроусилителя
 - ГАЗ-27527, г/н E458CA53 - кузовной ремонт

Дополнительно проводилась подготовка техники и прохождение государственного технического осмотра (ГТО), согласно сроков технологических карт.

Прошли ГТО 14 единиц автомобилей, 4 экскаватора и 1 трактор.

IX. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 19.06.2024 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

X. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

март 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 488 610,46 руб.

апрель 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 451 951,12 руб.

май 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 514 775,62 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 марта 2024 г. по 31 мая 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 455 337,2 руб.

По результатам проведённой во 2 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются:

- работа по реконструкции (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения проводятся согласно графика производства работ.
- все объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП, тепловые сети) отработали в течение отчётного квартала без инцидентов. В мае текущего года ООО «ТК Новгородская» приступило к проведению работ по подготовке к новому отопительному периоду 2024/25г.
- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

В ходе проверки было выявлено одно и то же замечание на нескольких котельных, требующее устранения:

1. в котельных №15М (ул. Связи, 5, к. 1), №51 (ул. М. Джалиля - Духовская, 24, к.1), №57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3), №68 (ул. Б.Московская, 49 к.4) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов.

Необходимо запланировать и провести в полном объёме техническое освидетельствование водогрейных котлов не позднее 31.08.2024 г.

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перовошиков

Акт № 1/2 от 18.06.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» во 2 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» во втором квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и иного имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В 2023 году, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- ремонт здания котельной (замена окон, дверей, ремонт кровли и пр.)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составили 158 620 389 руб., из них на 2023 год – 156 298 973,3 руб. и на 2024 год – 2 321 415,7 руб.

По состоянию на 01.05.2024 года котельная №20 работает на подачу отопления и горячего водоснабжения потребителям в режиме завершения пусконаладочных работ. Окончательная сдача котельной в эксплуатацию планируется до конца второго квартала 2024 г.

В июне 2024 года в рамках того же постановления комитета по тарифной политике Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» приступит к реализации проекта «Прокладка сети теплоснабжения котельной №71 (ЛБК)», который предусматривает частичную замену наиболее изношенных участков тепловой сети диаметром 800 мм общей протяжённостью 514 пог. м. в 2-х трубном исчислении. Новые трубы будут установлены в ППУ изоляции.

Продолжительность работ по данному проекту ориентировочно 1 месяц (до конца июля 2024 г.)

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 15М (ул. Связи, 5, к. 1 (лит. Б))
- Котельная № 32М (ул. Маловишерская, 3)
- Котельная № 51 (ул. М.Джалиля- Духовская, 24, к.1)
- Котельная № 57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3)
- Котельная № 62 (ул. Псковская, 24 к.1)
- Котельная № 68 (ул. Б.Московская, 49 к.4)
- Котельная № 72М (ул. Псковская, 29а)
- Котельная № 73К (ул. Псковская, 28, секц. 2)
- Котельная № 74К (ул. Псковская, 28, секц. 6)
- Котельная № 75К (ул. Октябрьская, 10)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

Во втором квартале 2024 года все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ. На момент проведения проверки, с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. в связи с окончанием отопительного периода с 17.05.2024 г., котельная №51 была полностью остановлена. На всех остальных проверяемых котельных работало только оборудование для производства горячей воды в систему централизованного горячего водоснабжения.

В ходе проведения проверки с 13.06.2024 г по 18.06.2024 г. было зафиксировано следующее:

- все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала.
- вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

1. котельная №15М (ул. Связи, 5, к. 1) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1 и №2 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 08.06.2024 г).
2. котельная №51 (ул. М.Джалиля- Духовская, 24, к.1) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1 и №2 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 23.05.2024 г).
3. котельная №57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1, №2, №3 и №4 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 26.05.2023 г).
4. котельная №68 (ул. Б.Московская, 49 к.4) - истекли сроки проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов №1, №2 и №3 (срок проведения согласно установленной на котлах информационной табличке не позднее 16.05.2024 г).

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны.

Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

План выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год.

№ п/п	Наименование работ	Выполнение на 01.05.2024 г
1	Котельная №44 (замена конвективной части котла КВГ-7,56)	август
2	Котельная №66 (замена подпиточного насоса)	июнь
3	Котельная №16 (замена сетевого насоса)	июль
4	Котельная №52М (замена сетевого насоса)	выполнено
5	Котельная №34 (замена питательного насоса)	июнь
6	Котельная №41 (замена водоподогревателя)	июль
7	ЦТП 1/16 (установка частотного преобразователя 37 кВт)	выполнено
8	Котельная №16 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
9	ЦТП 3/232 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
10	Котельная №70 (ремонт кровли 300 кв. м.)	август
11	Котельная №19 (ремонт кровли 100 кв. м.)	август
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	июнь
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭЛБ)	август
14	Котельная №64 (работы по усилению перекрытий)	июль
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м)	октябрь
16	Ремонт тепловых сетей	38%

План –факт капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.05.2024 года

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	2515,0	990,8	39%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	68,0	3,0	4%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	2583,0	993,8	38%

По результатам проведённой во 2 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются.

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, требующих устранения:

1. в котельных №15М (ул. Связи, 5, к. 1), №51 (ул. М. Джалиля - Духовская, 24, к.1), №57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3), №68 (ул. Б.Московская, 49 к.4) - истекли сроки

проведения периодического технического освидетельствования (наружный и внутренний осмотры и гидравлическое испытание) водогрейных котлов.
Необходимо запланировать и провести в полном объеме техническое освидетельствование водогрейных котлов не позднее 31.08.2024 г.

И. о. Генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород
ООО «ТК Новгородская»



А. В. Долгополов

Акт № 2/2 от 19.06.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» во 2 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» во втором квартале 2024 года провело контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39 и проводилась 20.12.2023 г. по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период март – май 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2024 по 31.05.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2024 по 31.05.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3

статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.

- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

II Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Март 2024 года:

- Техническое обслуживание:
 - Renault Logan, г/н E039CF53
 - ГАЗ-2705, г/н E746KE53
- Ремонт
 - ГАЗ-2705, г/н C884MC53 – замена лобового стекла
 - Экскаватор, г/н 2864HY53 - замена задней шины
 - ГАЗ-2705, г/н E746KE53 – замена автошин 2 шт
 - ГАЗ-САЗ-35071, г/н E719KE53 – ремонт двигателя

Апрель 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-27527, г/н E481CA53
- Ремонт:
 - Экскаватор ЕК-12, г/н 2859HY53 – замена гидроцилиндров стрелы
 - ГАЗ=376830, г/н E740KE53 – ремонт (сварка) кабины
 - Автокран КС-3577, г/н E021CP53 – ремонт сцепления
 - УАЗ-396254, г/н C167CA53 – ремонт тормозной системы
 - ГАЗ-376830, г/н E740KE53 – замена автошин
 - Автокран КС-3577, г/н E864KE53 - замена автошин 4 шт

Май 2024 года

- Техническое обслуживание:

- ГАЗ-2705, г/н С881МС53

- Ремонт:

- ГАЗ-27527, г/н Е456СА53 – замена топливного насоса
- КАМАЗ-4925, г/н Е763КЕ53 – замена АКБ
- Автокран КС-3577, г/н Е864КЕ53 – ремонт гидроусилителя
- ГАЗ-27527, г/н Е458СА53 - кузовной ремонт

Дополнительно проводилась подготовка техники и прохождение государственного технического осмотра (ГТО), согласно сроков технологических карт.

Прошли ГТО 14 единиц автомобилей, 4 экскаватора и 1 трактор.

III Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 19.06.2024 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

IV Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

март 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 488 610,46 руб.
апрель 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 451 951,12 руб.
май 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 514 775,62 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 марта 2024 г. по 31 мая 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 455 337,2 руб.

По результатам проверки было установлено, что:

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»


Перевозчиков А. Г.

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород


Фураев А. Ф.