

Акт № 1/3 от 20.09.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 3 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056. МУП «Теплоэнерго» в третьем квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и иного имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В 2024 году, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» реализовала проект по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Расходы на реализацию проекта составили 135 194 500 руб., из них на 2023 год – 107 311 260 руб. и на 2024 год – 27 883 240 руб.

По состоянию на 09.09.2024 года работы полностью завершены, котельная №20 работает на подачу горячего водоснабжения потребителям и готова к подаче отопления после начала отопительного периода.

В июне-июле 2024 года в рамках того же постановления комитета по тарифной политике Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» реализовала проект «Прокладка сети теплоснабжения котельной №71 (ЛБК)», который предусматривает частичную замену наиболее изношенных участков тепловой сети диаметром 800 мм общей протяжённостью 514 пог. м. в 2-х трубном исчислении. Новые трубы установлены в ППУ изоляции. Затраты на реализацию проекта составили 119 183 710 руб.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Складенко Р. А. и ведущим инженером ПТО Швеи М. в период с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 19М (ул. Береговая, 44, стр.1)
- Котельная № 20 (ул. Никольская, 14а)
- Котельная № 24 (мкрн. Волховский)
- Котельная № 33 (мкрн. Кречевицы)
- Котельная № 34 (ул. Б.С.-Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная № 38 (ул. Б.С.-Петербургская, 112)
- Котельная № 40 (ул. Псковская, 28, секц. 2)
- Котельная №41 (ул. Щусева, 9)
- Котельная № 44 (ул. Державина, 1, к.2)
- Котельная № 46 (ул. Свободы, 15 к.1)
- Котельная № 47 (Кремль стр. 32)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская, 4, к.3)
- Котельная № 70 (ул. Береговая, 56 стр.1)
- Котельная № 71 (Сырковское ш., 23)
- Котельная № 78М (мкр. Деревяницы ул. 20 Января, д. 4а,)
- ЦТП 1/78 (мкр. Деревяницы)
- ЦТП 2/10 (ул. Свободы, 27 к.3)
- ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Завершались работы по проведению технического обслуживания котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки технического состояния технологического оборудования было обнаружено следующее:

1. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - на момент проверки 05.09.24г. на водогрейном котле №1 (ТВГ-8) снят предохранительный клапан с водяной части для ремонта. Котёл остановлен на ремонт.
2. Котельная №44, Державина 1 к.2 - на момент проверки 09.09.24г. не закончен капитальный ремонт (замена конвективной части) водогрейного котла №2 (КВГ-7,56). По графику капитального ремонта на 2024г. ремонт должен закончиться до конца августа 2024 г. По факту на момент проверки конвективная часть смонтирована, принята Ростехнадзором. Требуется обмуровка кирпичом, установка горелочных устройств, режимно-наладочные испытания.
3. Котельная №78М, ул. 20 января, д.4а - утечка воды через фланцевое уплотнение затвора перед насосом №3 в котловом контуре. Требуется ревизия/замена уплотнение с остановкой котельной и частичным сливом воды из котлового контура.
4. Котельная №70, Береговая 56 стр.1 - неисправны 2 тепловентилятора в котельном зале (протечки радиаторов). В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неисправности тепловентиляторов котельной №70 в котельном зале и помещении дизель-генератора. В ответ на замечание от ООО «ТК Новгородская» поступил письменный ответ о запланированном ремонте данных тепловентиляторов до 01.09.2024 г. На момент проверки 09.09.2024 г. отремонтирован только 1 тепловентилятор в помещении с дизель-генератором. Остальные 2 тепловентилятора в котельном зале не ремонтировались.
5. Котельная №34, ул. Б. Санкт-Петербургская д.39, стр.4 - деаэратор №1 уже продолжительное время остановлен из-за множественных протечек. Восстановление не планируется.
6. Котельная №71 (ЛБК), Сырковское шоссе, д. 23
 - паровой котёл №3 (ДКВР-10/13) длительное время неисправен из-за множественных протечек трубной части. Ремонт не планируется
 - охладитель выпара подпиточного деаэратора длительное время неисправен. Ремонт не планируется.
 - водогрейный котёл №2 (КВ-ГМ-35-150) остановлен на ремонт (протечки трубной части).
7. Котельная №46, ул. Свободы, д.15 кор. 1 - неисправны 5 тепловентиляторов в котельном зале (протечки радиаторов).

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Были выполнены запланированные работы согласно плана ТР и КР. Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

8. Котельная №70, ул. Береговая д.56 стр. 1 - на внутренних стенах котельной в помещении котельного зала и в помещении с дизель-генератором значительные повреждения декоративного покрытия (отслоение краски и во многих местах штукатурного слоя). Кроме этого, в помещении котельного зала на стенах и потолке большие очаги грибкового поражения. Требуется проведение косметического ремонта стен (шпаклёвка и покраска) и обработка противогрибковым средством в помещении котельного зала и косметический ремонт стен помещения с дизель-генератором.

9. ЦТП 2/232, пр. Корсунова, 34 к.2 - стены и потолок внутри помещения ЦТП покрыты слоем грязи и сажи. В двух оконных проёмах деревянные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена разбитых и установка отсутствующих стёкол. В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неудовлетворительного состояния оконных рам и ставился срок до 01.09.2024 г. Но на момент проверки 17.09.2024 г. замечание не было устранено.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

На момент проверки объектов теплоснабжения все котельные без системы ГВС были остановлены полностью до начала отопительного периода. На объектах теплоснабжения с системой ГВС работало котельное, насосное и теплообменное оборудование, необходимое для обеспечения потребителей централизованным горячим водоснабжением.

В ходе проведения проверки с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. было зафиксировано следующее:

- все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала.
- вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

10. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - просрочен срок испытания предохранительного клапана на котле №3 (плановый срок испытания - 28.08.24)

11. Котельная №34, Б. Санкт-Петербургская 39, стр.4 - по состоянию на момент проверки 11.09.2024 г. на участке ХВП недействующая режимная карта (от 06.09 2021 г). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

- информация о готовности работы котельной №71 (ЛБК) к работе на резервном топливе (мазуте).

**План выполнения
капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год.**

№ п/п	Наименование работ	Выполнение на 13.09.2024 г
1	Котельная №44 (замена конвективной части котла КВГ-7,56)	выполнено 70%, перенесено на сентябрь 2024 г
2	Котельная №66 (замена подпиточного насоса)	выполнено
3	Котельная №16 (замена сетевого насоса)	выполнено
4	Котельная №52М (замена сетевого насоса)	выполнено
5	Котельная №34 (замена питательного насоса)	выполнено
6	Котельная №41 (замена водоподогревателя)	выполнено
7	ЦТП 1/16 (установка частотного преобразователя 37 кВт)	выполнено
8	Котельная №16 (ремонт кровли 300 кв. м.)	выполнено
9	ЦТП 3/232 (ремонт кровли 300 кв. м.)	выполнено
10	Котельная №70 (ремонт кровли 300 кв. м.)	перенесено на сентябрь 2024 г
11	Котельная №19 (ремонт кровли 100 кв. м.)	выполнено
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	выполнено
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭЛБ)	перенесено на октябрь 2024 г
14	Котельная №64 (работы по усилению перекрытий)	выполнено 60%, перенесено на ноябрь 2024 г
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м)	октябрь
16	Ремонт тепловых сетей	86%

**План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 13.09.2024 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	2515,0	2204,0	87,6%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	68,0	22,6	33,2%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	2583,0	2226,6	86,2%

Таким образом, ремонт тепловых сетей (отопления и ГВС) по состоянию на 13.09.24 г. выполнен на 86%

Кроме этого, ООО «ТК Новгородская» предоставила информацию о готовности работы котельной №71 (ЛБК) к работе на резервном топливе (мазуте). В ходе проверки документов было выяснено следующее:

- общее количество резервного топлива (мазута) на территории котельной №71 (ЛБК) составляет 976 830 кг, из них, в резервуаре №1 – 374,94 тн, в резервуаре №2 – 601,89 тн.
- объекты разгрузки мазута и перекачки его в резервуары РВС-3000 №1 и №2 находятся в исправном состоянии.
- резервуары хранения мазута РВС-3000 №1 и №2 соответствуют требованиям промышленной безопасности.

- объекты транспортировки мазута из резервуаров в котельную находятся в исправном состоянии.
- комбинированными горелками с возможностью работы на резервном топливе (мазуте) оснащены следующие котлы котельной №71:
 - водогрейный котёл №1 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №2 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №3 ПТВМ-30М, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №4 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - паровой котёл №4 ДЕ-25-14ГМ-О, горелка ГМП-16 – 1 шт.
- заключен договор №479 от 21.06.2024г. между ООО «Бологоеннефтепродукт» и ООО «ТК Новгородская» на поставку топочного мазута.

Таким образом, котельная №71 (ЛБК) к началу отопительного сезона готова в случае необходимости перевести работу указанных котлоагрегатов на резервное топливо (мазут).

По результатам проведённой в 3 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются.

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, требующих устранения:

1. Котельная №44, Державина 1 к.2 - на момент проверки 09.09.24г. не закончен капитальный ремонт (замена конвективной части) водогрейного котла №2 (КВГ-7,56). По графику капитального ремонта на 2024г. ремонт должен закончиться до конца августа 2024 г. По факту на момент проверки конвективная часть смонтирована, принята Ростехнадзором. Требуется обмуровка кирпичом, установка горелочных устройств, режимно-наладочные испытания.

Необходимо завершить ремонтные работы и подготовить водогрейный котёл №2 к запуску к началу отопительного периода 2024/25 г.

2. Котельная №78М, ул. 20 января, д.4а - утечка воды через фланцевое уплотнение затвора перед насосом №3 в котловом контуре. Требуется ревизия/замена уплотнение с остановкой котельной и частичным сливом воды из котлового контура.

Необходимо устранить утечку воды с котлового контура в ближайшее время до начала отопительного периода.

3. Котельная №70, Береговая 56 стр.1 - неисправны 2 тепловентилятора в котельном зале (протечки радиаторов).

Необходимо произвести ремонт тепловентиляторов в котельном зале до начала зимнего периода. Срок - до 01.12.2024 г.

4. Котельная №46, ул. Свободы, д.15 кор. 1 - неисправны 5 тепловентиляторов в котельном зале (протечки радиаторов).

Необходимо произвести ремонт тепловентиляторов в котельном зале до начала зимнего периода. Срок - до 01.12.2024 г.

5. Котельная №70, ул. Береговая д.56 стр. 1 - на внутренних стенах котельной в помещении котельного зала и в помещении с дизель-генератором значительные повреждения декоративного покрытия (отслоение краски и во многих местах штукатурного слоя). Кроме этого, в помещении котельного зала на стенах и потолке большие очаги грибкового поражения. Требуется проведение косметического ремонта стен (шпаклёвка и покраска) и обработка стен и потолка противогрибковым средством в помещении котельного зала и косметический ремонт стен помещения с дизель-генератором.

Необходимо произвести обработку поражённых грибковым налётом участков стен и потолка противогрибковым средством.

Срок - до 01.12.2024 г

Запланировать в план ТР и КР на 2025 год проведение косметического ремонта повреждённых участков стен котельного зала и помещения с дизель-генератором
Срок - до 01.09.2025 г.

6. ЦТП 2/232, пр. Корсунова, 34 к.2 - стены и потолок внутри помещения ЦТП покрыты слоем грязи и сажи. В двух оконных проёмах деревянные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена разбитых и установка отсутствующих стёкол. В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неудовлетворительного состояния оконных рам и ставился срок до 01.09.2024 г. Но на момент проверки 17.09.2024 г. замечание не было устранено.
Необходимо запланировать в план ТР и КР на 2025 год проведение косметического ремонта стен и потолка, а также ремонт рам и остекления двух оконных проёмов.
Срок - до 01.09.2025 г.

7. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - просрочен срок испытания предохранительного клапана на котле №3 (плановый срок испытания - 28.08.24)
Необходимо провести испытания предохранительного клапана на котле №3 до начала отопительного периода 2024/25 г.

8. Котельная №34, Б. Санкт-Петербургская 39, стр.4 - по состоянию на момент проверки 11.09.2024 г. на участке ХВП недействующая режимная карта (от 06.09 2021 г). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.
Необходимо провести режимно-наладочные испытания водно-химического режима на участке ХВП до начала отопительного периода 2024/25 г.

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород
ООО «ТК Новгородская»

А. В. Долгополов

Акт № 2/3 от 25.09.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 3 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в третьем квартале 2024 года провело контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39 и проводилась 25.09.2024 г. по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затрат на содержание автотранспортных средств

I Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период июнь – август 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.06.2024 по 31.08.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.06.2024 по 31.08.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3

- статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

II Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на июнь 2024 года – август 2024 года:

Июнь 2024 года:

- Техническое обслуживание:
 - Автоподъемник ЗИЛ-431412, г/н E691KE53
 - Самосвал КАМАЗ-65115, г/н E857KE53
- Ремонт
 - КАМАЗ-65115, г/н E857KE53 – ремонт балансирной подвески
 - Экскаватор ЕК-12, г/н 2859НУ53 – ремонт заднего моста, гидравлики
 - Экскаватор ЭО-2202, г/н 2863НУ53 – ремонт переднего моста, замена двух колёс
 - ГАЗ-337623, г/н E740KE53 – ремонт гидроусилителя
 - ГАЗ-27751, г/н E748KE53 – ремонт тормозной системы, замена двух колёс
 - КАМАЗ-4925, г/н E763KE53 -ремонт двигателя

Июль 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - КАМАЗ-35395В, г/н C007ВН53
 - КАМАЗ-4925, г/н E763KE53
- Ремонт:
 - УАЗ-396254, г/н E837KE53 – ремонт переднего моста, кузовной ремонт, восстановление ЛКП
 - ГАЗ-2705, г/н E746KE53 – замена топливного бака
 - ГАЗ-35071, г/н E718KE53 – замена шин 4 шт
 - ГАЗ-27527, г/н E456CA53 – замена карданного вала

Август 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - Экскаватор ЭО-2202, г/н 2863НУ53
 - ГАЗ-2705, г/н С884МС53
- Ремонт:
 - УАЗ-396255, г/н С087ВМ53 – ремонт тормозной системы
 - КАМАЗ-35395В, г/н С007ВН53 – ремонт кузова
 - ГАЗ-27527, г/н Е458СА53 - кузовной ремонт, восстановление ЛКП

III Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 25.09.2024 г. В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

IV Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 413 301,17 руб.

июль 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 478 650,91 руб.

август 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 482 829,98 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 июня 2024 г. по 31 августа 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 374 782,06 руб.

По результатам проверки было установлено, что:

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объеме

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород

Перевощиков А. Г.

Фураев А. Ф.

Отчет № 32
О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 3 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» во втором квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.
7. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
8. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
9. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
10. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего

водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В 2024 году, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» реализовала проект по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Расходы на реализацию проекта составили 135 194 500 руб., из них на 2023 год – 107 311 260 руб. и на 2024 год – 27 883 240 руб.

По состоянию на 09.09.2024 года работы полностью завершены, котельная №20 работает на подачу горячего водоснабжения потребителям и готова к подаче отопления после начала отопительного периода.

В июне-июле 2024 года в рамках того же постановления комитета по тарифной политике Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» реализовала проект «Прокладка сети теплоснабжения котельной №71 (ЛБК)», который предусматривает частичную замену наиболее изношенных участков тепловой сети диаметром 800 мм общей протяжённостью 514 пог. м. в 2-х трубном исчислении. Новые трубы установлены в ППУ изоляции. Затраты на реализацию проекта составили 119 183 710 руб.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Складенко Р. А. и ведущим инженером ПТО Швеиц М. в период с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 19М (ул. Береговая, 44, стр.1)
- Котельная № 20 (ул. Никольская, 14а)
- Котельная № 24 (мкрн. Волховский)
- Котельная № 33 (мкрн. Кречевицы)
- Котельная № 34 (ул. Б.С.-Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная № 38 (ул. Б.С.-Петербургская, 112)
- Котельная № 40 (ул. Псковская, 28, секц. 2)
- Котельная №41 (ул. Щусева, 9)

- Котельная № 44 (ул. Державина, 1, к.2)
- Котельная № 46 (ул. Свободы, 15 к.1)
- Котельная № 47 (Кремль стр. 32)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская, 4, к.3)
- Котельная № 70 (ул. Береговая, 56 стр.1)
- Котельная № 71 (Сырковское ш., 23)
- Котельная № 78М (мкр. Деревяницы ул. 20 Января, д. 4а,)
- ЦТП 1/78 (мкр. Деревяницы)
- ЦТП 2/10 (ул. Свободы, 27 к.3)
- ЦТП 2/232 (пр. Корсунова, 34 к.2)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Завершались работы по проведению технического обслуживания котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки технического состояния технологического оборудования было обнаружено следующее:

1. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - на момент проверки 05.09.24г. на водогрейном котле №1 (ТВГ-8) снят предохранительный клапан с водяной части для ремонта. Котёл остановлен на ремонт.
2. Котельная №44, Державина 1 к.2 - на момент проверки 09.09.24г. не закончен капитальный ремонт (замена конвективной части) водогрейного котла №2 (КВГ-7,56). По графику капитального ремонта на 2024г. ремонт должен закончиться до конца августа 2024 г. По факту на момент проверки конвективная часть смонтирована, принята Ростехнадзором. Требуется обмуровка кирпичом, установка горелочных устройств, режимно-наладочные испытания.
3. Котельная №78М, ул. 20 января, д.4а - утечка воды через фланцевое уплотнение затвора перед насосом №3 в котловом контуре. Требуется ревизия/замена уплотнение с остановкой котельной и частичным сливом воды из котлового контура.
4. Котельная №70, Береговая 56 стр.1 - неисправны 2 тепловентилятора в котельном зале (протечки радиаторов). В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неисправности тепловентиляторов котельной №70 в котельном зале и помещении дизель-генератора. В ответ на замечание от ООО «ТК Новгородская» поступил письменный ответ о запланированном ремонте данных тепловентиляторов до 01.09.2024 г. На момент проверки 09.09.2024 г. отремонтирован только 1 тепловентилятор в помещении с дизель-генератором. Остальные 2 тепловентилятора в котельном зале не ремонтировались.
5. Котельная №34, ул. Б. Санкт-Петербургская д.39, стр.4 - деаэратор №1 уже продолжительное время остановлен из-за множественных протечек. Восстановление не планируется.
6. Котельная №71 (ЛБК), Сырковское шоссе, д. 23
 - паровой котёл №3 (ДКВР-10/13) длительное время неисправен из-за множественных протечек трубной части. Ремонт не планируется

- охладитель выпара подпиточного деаэратора длительное время неисправен. Ремонт не планируется.
 - водогрейный котёл №2 (КВ-ГМ-35-150) остановлен на ремонт (протечки трубной части).
7. Котельная №46, ул. Свободы, д.15 кор. 1 - неисправны 5 тепловентиляторов в котельном зале (протечки радиаторов).

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Были выполнены запланированные работы согласно плана ТР и КР. Но в ходе проверки были выявлены замечания на следующих объектах:

1. Котельная №70, ул. Береговая д.56 стр. 1 - на внутренних стенах котельной в помещении котельного зала и в помещении с дизель-генератором значительные повреждения декоративного покрытия (отслоение краски и во многих местах штукатурного слоя). Кроме этого, в помещении котельного зала на стенах и потолке большие очаги грибкового поражения. Требуется проведение косметического ремонта стен (шпаклёвка и покраска) и обработка стен и потолка противогрибковым средством в помещении котельного зала и косметический ремонт стен помещения с дизель-генератором.
2. ЦТП 2/232, пр. Корсунова, 34 к.2 - стены и потолок внутри помещения ЦТП покрыты слоем грязи и сажи. В двух оконных проёмах деревянные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена разбитых и установка отсутствующих стёкол. В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неудовлетворительного состояния оконных рам и ставился срок до 01.09.2024 г. Но на момент проверки 17.09.2024 г. замечание не было устранено.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

На момент проверки объектов теплоснабжения все котельные без системы ГВС были остановлены полностью до начала отопительного периода. На объектах теплоснабжения с системой ГВС работало котельное, насосное и теплообменное оборудование, необходимое для обеспечения потребителей централизованным горячим водоснабжением.

В ходе проведения проверки с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. было зафиксировано следующее:

- все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала.
- вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены замечания:

8. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - просрочен срок испытания предохранительного клапана на котле №3 (плановый срок испытания - 28.08.24)
9. Котельная №34, Б. Санкт-Петербургская 39, стр.4 - по состоянию на момент проверки 11.09.2024 г. на участке ХВП недействующая режимная карта (от 06.09 2021 г). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 05.09.2024 г по 17.09.2024 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.
- информация о готовности работы котельной №71 (ЛБК) к работе на резервном топливе (мазуте).

План выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год.

№ п/п	Наименование работ	Выполнение на 13.09.2024 г
1	Котельная №44 (замена конвективной части котла КВГ-7,56)	выполнено 70%, перенесено на сентябрь 2024 г
2	Котельная №66 (замена подпиточного насоса)	выполнено
3	Котельная №16 (замена сетевого насоса)	выполнено
4	Котельная №52М (замена сетевого насоса)	выполнено
5	Котельная №34 (замена питательного насоса)	выполнено
6	Котельная №41 (замена водоподогревателя)	выполнено
7	ЦТП 1/16 (установка частотного преобразователя 37 кВт)	выполнено
8	Котельная №16 (ремонт кровли 300 кв. м.)	выполнено

9	ЦТП 3/232 (ремонт кровли 300 кв. м.)	выполнено
10	Котельная №70 (ремонт кровли 300 кв. м.)	перенесено на сентябрь 2024 г
11	Котельная №19 (ремонт кровли 100 кв. м.)	выполнено
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	выполнено
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭЛБ)	перенесено на октябрь 2024 г
14	Котельная №64 (работы по усилению перекрытий)	выполнено 60%, перенесено на ноябрь 2024 г
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м)	октябрь
16	Ремонт тепловых сетей	86%

**План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 13.09.2024 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	2515,0	2204,0	87,6%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	68,0	22,6	33,2%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	2583,0	2226,6	86,2%

Таким образом, ремонт тепловых сетей (отопления и ГВС) по состоянию на 13.09.24 г. выполнен на 86%

Кроме этого, ООО «ТК Новгородская» предоставила информацию о готовности работы котельной №71 (ЛБК) к работе на резервном топливе (мазуте). В ходе проверки документов было выяснено следующее:

- общее количество резервного топлива (мазута) на территории котельной №71 (ЛБК) составляет 976 830 кг, из них, в резервуаре №1 – 374,94 тн, в резервуаре №2 – 601,89 тн.
- объекты разгрузки мазута и перекачки его в резервуары РВС-3000 №1 и №2 находятся в исправном состоянии.
- резервуары хранения мазута РВС-3000 №1 и №2 соответствуют требованиям промышленной безопасности.
- объекты транспортировки мазута из резервуаров в котельную находятся в исправном состоянии.
- комбинированными горелками с возможностью работы на резервном топливе (мазуте) оснащены следующие котлы котельной №71:
 - водогрейный котёл №1 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №2 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №3 ПТВМ-30М, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - водогрейный котёл №4 КВ-ГМ-35-150, горелка МГМГ-6 – 6 шт.
 - паровой котёл №4 ДЕ-25-14ГМ-О, горелка ГМП-16 – 1 шт.
- заключен договор №479 от 21.06.2024г. между ООО «Бологоенфтепродукт» и ООО «ТК Новгородская» на поставку топочного мазута.

Таким образом, котельная №71 (ЛБК) к началу отопительного сезона готова в случае необходимости перевести работу указанных котлоагрегатов на резервное топливо (мазут).

VII. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период июнь – август 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.06.2024 по 31.08.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.06.2024 по 31.08.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

VIII. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на июнь 2024 года – август 2024 года:

Июнь 2024 года:

■ Техническое обслуживание:

- Автоподъёмник ЗИЛ-431412, г/н E691KE53
- Самосвал КАМАЗ-65115, г/н E857KE53

■ Ремонт

- КАМАЗ-65115, г/н E857KE53 – ремонт балансирной подвески
- Экскаватор ЕК-12, г/н 2859НУ53 – ремонт заднего моста, гидравлики
- Экскаватор ЭО-2202, г/н 2863НУ53 – ремонт переднего моста, замена двух колёс

- ГАЗ-337623, г/н Е740КЕ53 – ремонт гидроусилителя
- ГАЗ-27751, г/н Е748КЕ53 – ремонт тормозной системы, замена двух колёс
- КАМАЗ-4925, г/н Е763КЕ53 -ремонт двигателя

Июль 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - КАМАЗ-35395В, г/н С007ВН53
 - КАМАЗ-4925, г/н Е763КЕ53
- Ремонт:
 - УАЗ-396254, г/н Е837КЕ53 – ремонт переднего моста, кузовной ремонт, восстановление ЛКП
 - ГАЗ-2705, г/н Е746КЕ53 – замена топливного бака
 - ГАЗ-35071, г/н Е718КЕ53 – замена шин 4 шт
 - ГАЗ-27527, г/н Е456СА53 – замена карданного вала

Август 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - Экскаватор ЭО-2202, г/н 2863НУ53
 - ГАЗ-2705, г/н С884МС53
- Ремонт:
 - УАЗ-396255, г/н С087ВМ53 – ремонт тормозной системы
 - КАМАЗ-35395В, г/н С007ВН53 – ремонт кузова
 - ГАЗ-27527, г/н Е458СА53 - кузовной ремонт, восстановление ЛКП

IX. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 25.09.2024 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)

- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

Х. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затрат на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 413 301,17 руб.
 июль 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 478 650,91 руб.
 август 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 482 829,98 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 июня 2024 г. по 31 августа 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 374 782,06 руб.

1

По результатам проведённой в 3 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются в полном объёме.

- работы по реконструкции (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения в 2024 году выполнены в полном объёме
- объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП) подготовлены к отопительному периоду 2024-2025г. Ремонт тепловых сетей (отопления и ГВС) по состоянию на 13.09.24 г. выполнен на 86%.

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объеме

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, не влияющих на их работоспособность в целом, но требующих устранения:

1. Котельная №44, Державина 1 к.2 - на момент проверки 09.09.24г. не закончен капитальный ремонт (замена конвективной части) водогрейного котла №2 (КВГ-7,56). По графику капитального ремонта на 2024г. ремонт должен закончиться до конца августа 2024 г. По факту на момент проверки конвективная часть смонтирована, принята Ростехнадзором. Требуется обмуровка кирпичом, установка горелочных устройств, режимно-наладочные испытания.
Необходимо завершить ремонтные работы и подготовить водогрейный котёл №2 к запуску к началу отопительного периода 2024/25 г.
2. Котельная №78М, ул. 20 января, д.4а - утечка воды через фланцевое уплотнение затвора перед насосом №3 в котловом контуре. Требуется ревизия/замена уплотнение с остановкой котельной и частичным сливом воды из котлового контура.
Необходимо устранить утечку воды с котлового контура в ближайшее время до начала отопительного периода.
3. Котельная №70, Береговая 56 стр.1 - неисправны 2 тепловентилятора в котельном зале (протечки радиаторов).
Необходимо произвести ремонт тепловентиляторов в котельном зале до начала зимнего периода.
Срок - до 01.12.2024 г.
4. Котельная №46, ул. Свободы, д.15 кор. 1 - неисправны 5 тепловентиляторов в котельном зале (протечки радиаторов).
Необходимо произвести ремонт тепловентиляторов в котельном зале до начала зимнего периода.
Срок - до 01.12.2024 г.
5. Котельная №70, ул. Береговая д.56 стр. 1 - на внутренних стенах котельной в помещении котельного зала и в помещении с дизель-генератором значительные повреждения декоративного покрытия (отслоение краски и во многих местах штукатурного слоя). Кроме этого, в помещении котельного зала на стенах и потолке большие очаги грибкового поражения. Требуется проведение косметического ремонта стен (шпаклёвка и покраска) и обработка стен и потолка противогрибковым средством в помещении котельного зала и косметический ремонт стен помещения с дизель-генератором.
Необходимо произвести обработку поражённых грибковым налётом участков стен и потолка противогрибковым средством.
Срок - до 01.12.2024 г

Запланировать в план ТР и КР на 2025 год проведение косметического ремонта повреждённых участков стен котельного зала и помещения с дизель-генератором
Срок - до 01.09.2025 г.

6. ЦТП 2/232, пр. Корсунова, 34 к.2 - стены и потолок внутри помещения ЦТП покрыты слоем грязи и сажи. В двух оконных проёмах деревянные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена разбитых и установка отсутствующих стёкол. В отчёте №29 за 4 кв. 2023 г. было отмечено замечание по поводу неудовлетворительного состояния оконных рам и ставился срок до 01.09.2024 г. Но на момент проверки 17.09.2024 г. замечание не было устранено.

Необходимо запланировать в план ТР и КР на 2025 год проведение косметического ремонта стен и потолка, а также ремонт рам и остекления двух оконных проёмов.
Срок - до 01.09.2025 г.

7. Котельная №16, ул. Псковская, д.42а - просрочен срок испытания предохранительного клапана на котле №3 (плановый срок испытания - 28.08.24)
Необходимо провести испытания предохранительного клапана на котле №3 до начала отопительного периода 2024/25 г.

8. Котельная №34, Б. Санкт-Петербургская 39, стр.4 - по состоянию на момент проверки 11.09.2024 г. на участке ХВП недействующая режимная карта (от 06.09 2021 г). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.
Необходимо провести режимно-наладочные испытания водно-химического режима на участке ХВП до начала отопительного периода 2024/25 г.

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перовошиков