

Отчет № 30

О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» в 1 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в первом квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.
7. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
8. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
9. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
10. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего

водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В апреле 2023 года, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составляют 161 402 000 руб., из них на 2023 год – 143 910 000 руб. и на 2024 год – 17 492 000 руб.

По состоянию на март 2024 года котельная №20 работает на подачу отопления и горячего водоснабжения потребителям в режиме завершения пусконаладочных работ. Окончательная сдача котельной в эксплуатацию планируется во втором квартале 2024 г.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Скляренко Р. А. в период с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 23 (ул. Б.Московская, 25а)
- Котельная № 25М (ул. Нехинская, 55в)
- Котельная № 27 (ул. Т.Фрунзе - Оловянка, 21а)
- Котельная № 28М (ул. Завокзальная, 5, к. 2)

- Котельная № 29 (Воскресенский бульвар, 11а)
- Котельная № 35М (ул. Береговая, 7)
- Котельная № 42 (ул. П. Левитта, 22 к.1)
- Котельная № 44 (ул. Державина, 1, к.2)
- Котельная № 52М (ул. Михайлова, 42)
- Котельная № 60 (ул. Ломоносова, 28 к.1)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская, 4, к.3)
- ЦТП 1/11 (ул. Свободы, 14 к.3)
- ЦТП 2/11 (ул. Свободы, 14 к.1)
- ЦТП 3/11 (ул. Кочетова, 3, к.1)
- ЦТП 4/11 (пр. Мира, 6, к.1)
- ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская, 38, к.2)
- ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская, 28, к.2)
- ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская, 38 к.1)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки проведения работ капитальному и текущему ремонту были обнаружены следующие замечания и неисправности оборудования:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а)

В ходе проверки котельной №29 в 4 квартале 2023 г. с ООО «ТК Новгородская» были согласованы переносы сроков завершения по капитальному ремонту данного котла и запуску его в работу до конца февраля 2024г.

На момент проверки 05.03.2024г не были завершены работы по капитальному ремонту водогрейного котла №5 (КСВ-1,86).

По состоянию на 20.03.2024 г. монтажные и пусконаладочные работы по котлу №5 завершены.

2. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а)

Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

3. Тепловая сеть котельной №23 (ул. Б. Московская, 25а)

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 18 до 49 куб.м/сут. при норме 14 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

4. Тепловая сеть котельной №60 (ул. Ломоносова 28, к.1)

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 50 до 180 куб.м/сут. при норме 25 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

5. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2)

Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

6. В ходе проверки был проведён анализ состояния тепловых сетей системы отопления остальных котельных, на которые не проводилась выездная проверка. Анализ, проведённый по предоставленным документам показал, что кроме вышеуказанных котельных, суточная подпитка тепловой сети системы отопления превысил норму ещё на ряде котельных:

- котельная №1 (пер. Цветочный, 9) – в течение марта 2024 г. подпитка составила от 63 куб.м/сут до 90 куб.м/сут при норма 55 куб.м/сут
- котельная №10 (ул. Нехинская, 34 к.3) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 35 куб.м/сут до 69 куб.м/сут при норма 18 куб.м/сут
- котельная №43а (ул. Парковая, 5 к.1) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 58 куб.м/сут до 83 куб.м/сут при норма 23 куб.м/сут

Проведённый анализ также показал неудовлетворительное состояние тепловых сетей системы отопления на вышеуказанных котельных.

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Но в ходе проверки было выявлено следующее замечание:

1. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1)

В ходе визуального осмотра обнаружено отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

В первом квартале 2024 года все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ.

Однако, 13.01.2024 г. на котельной №41 (ул. Щусева, 9) произошёл инцидент, повлекший за собой повреждение участка тепловой сети системы отопления и отключение МКД по ул. Щусева и участка ул. Б. Санкт-Петербургская от отопления. В ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос о предоставлении полной информации о причинах и последствиях инцидента, и принятых мерах по предотвращению подобных случаев. В ответе на запрос была предоставлена следующая информация. 13.01.2024 г. в 18 часов 55 минут произошло кратковременное отключение электроснабжения на котельной №41. повлекшее за собой повреждение магистрального участка тепловой сети в результате гидравлического удара. Спустя 1,5 часа аварийной бригадой ООО «ТК Новгородская» было обнаружено место повреждения трубопровода (между ТК7 и ТК8). Данный участок тепловой сети был отключен для производства ремонтных работ. В 21 час 30 минут было восстановлено теплоснабжение всех потребителей котельной 341, кроме 13 МКД по ул. Щусева. На следующий день, 14.01.2024 г. к 10 часам 30 минутам было восстановлено теплоснабжение оставшихся МКД по ул. Щусева.

Для исключения подобных случаев сотрудниками ООО «ТК Новгородская» в настоящий момент прорабатываются вопросы оснащения котельных устройствами для предотвращения резкого повышения давления теплоносителя в тепловых сетях.

В ходе проведения проверки с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. на большинстве объектов теплоснабжения по данному разделу замечаний выявлено не было. Все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала. Вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены незначительные замечания:

1. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1)

В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

План капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год

без НДС, тыс. руб

без НДС, тыс. р								
№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость, всего	В том числе:			Текущий ремонт, тыс. руб	Всего, капит. и тек. ремонт	Всего, материалы
			В том числе		Всего, капремонт			
			Хозспособом (материалы)	Подрядный способ				
Котлы								
1	Котельная №44 замена конвективной части котла КВГ-7,56	1123,36	802,40		802,40		802,40	802,40
Насосные агрегаты								
2	Котельная №66 (насос подпиточный)	75,6	54,0		54,0		54,0	54,0
3	Котельная №16 (сетевой насос)	1326,6	97,6		97,6		97,6	97,6
4	Котельная № 7а (сетевой насос)	315,0	225,0		225,0		225,0	225,0
5	Котельная №34	367,5	262,5		262,5		262,5	262,5

	(питательный насос)							
Подогреватели								
6	Котельная №41 (водоподогреватель)	74,8	53,40		53,40		53,40	53,40
Частотные подогреватели								
7	ЦТП 1/16 (37 кВт)	126,0	90,0		90,0		90,0	90,0
Здания и сооружения								
Крыши								
8	Котельная №16 (300 кв. м.)	224,3	160,19		160,19		160,19	160,19
9	ЦТП 2/232 (300 кв. м.)	415,0	296,46		296,46		296,46	296,46
10	Котельная №70 (300 кв. м.)	430,7	307,65		307,65		307,65	307,65
11	Котельная №19 (100 кв. м.)	194,1	138,62		138,62		138,62	138,62
Дымовые трубы, здания								
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	3700,0		3700,0	3700,0		3700,0	
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭПБ)	313,60		313,60	313,60		313,60	
14	Котельная №64 (проект по усилению перекрытий)	822,50		822,50	822,50		822,50	
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м.)	700,0		700,0	700,0		700,0	
Тепловые сети		21907,77	15648,41		15648,41		15648,41	15648,41
Закупка КИПиА			2000,0		2000,0		2000,0	2000,0
Закупка электрооборудования			1000,0		1000,0		1000,0	1000,0
Текущий ремонт						18367,25	18367,25	18367,25
ИТОГО, по р-ну Великий Новгород		30926,818	21136,227	5536,100	26672,327	18367,247	45039,57	39503,473

План ремонта сетей отопления на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород, стальные трубы

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
1 район теплоснабжения			
1	Котельная №1 – кот. №14. Перемычка между котельными через ул. Десятинную д.20/10 – д.33/8	104	222 161
2	Котельная №4, ТК-15 – ТК-3 Воскресенский бул. Д.10	98	211 789
3	Котельная №65, Псковская 34, ТК-5 – ТК-6	60	132 883
4	Котельная №16, Псковская 48, корп.2 (подвал)	60	100 752
5	Котельная №62, ТК-5 – ул. Псковская 34	60	100 752
6	Котельная № 45, ул. Великая 1 – ТК-04, (ул. Розважа 13)	106	177 237
7	Котельная №16, ТК-5 – ул. Псковская 42	150	181 125
8	Котельная №16, ТК-6 в направлении ул. Псковская 40 корп.1	50	62 529
9	Котельная №1, ул. Мерещкова-Волосова 7/1 (подвал)	106	126 143
10	Котельная №64, ул. Новолучанская 28 (подвал)	100	123 649
11	Котельная №29. ул. Псковская 8	204	231 798
12	Котельная №65, Октябрьская 4, корп.2 – ул. Псковская 38, корп. 2 (детсад)	86	69 738
13	Свободная труба	240	356 721
Итого, по 1 району теплоснабжения		1 424	2 097 277
2 район теплоснабжения			
1	Котельная №71, в/46доль ж.д. ул. Кочетова, д.16	24	437 474
2	Котельная №71, пр. А. Корсунова, д.38, корп.5 от кромпенсатора к ТК-10	52	285 221
3	Котельная №46а, ул. Свободы, д.3, техподполье	28	158 756
4	Котельная №71, от угла поворота вдоль ж.д. ул. Свободы, д.25, корп. 3	62	335 685
5	Котельная №46а, пр. Мира, д.9, техподполье	48	175 182
6	Котельная №71, между ж.д. пр. А. Корсунова, д.40, корп. 1 и пр. А. Корсунова, д.38, корп. 2	76	162 444
7	Котельная №60, пр. Мира, д.25, корп. 2, техподполье	36	80 798
8	Котельная №60, вдоль ж.д. пр. Мира д.29	48	106 251
9	Котельная №50а, пр. А. Корсунова, д.33 от ТК-13 до угла поворота	50	83 826
10	Котельная №71, пер. Базовый, д.6 от опуска до компенсатора	104	126 109
11	Котельная №61, между ж.д. ул. Зелинского д.17 корп. 3 и пр. Мира, д.15, корп. 2	36	44 967
12	Котельная №71, от ж.д. Зелинского, д.29 к ж.д. Зелинского д.31	124	152 211
13	Котельная №71, в сторону ж. д. пр. А. Корсунова, д.26а	48	61 299
14	Котельная №60, от ТК-06 до шк. №25, ул. Ломоносова д.30	84	79 935
14	Свободная труба	510	710 548
Итого, по 2 району теплоснабжения		1 330	3 009 706
3 район теплоснабжения			
1	Котельная №7а, ул. Рогатица, д.29 по подвалу	98	526 621
2	Свободная труба	530	764 692
Итого, по 3 району теплоснабжения		628	1 291 313
4 район теплоснабжения			
1	Котельная №63, т/с в ТК-10а вдоль ж.д. по ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8	22	17 262
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14 до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	10	11 066

3	Котельная №41, между ТК-7 и ТК-8 в сторону ж.д. ул. Щусева, д. №8 корп. I	48	259 386
4	Котельная №41, от ЦТП 2/41 до ТК-10	46	156 368
5	Котельная №66, от ТК-06 до ТК-07, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.113	36	80 798
6	Свободная труба	442	576 959
Итого, по 4 району теплоснабжения		604	1 101 839
Итого, по всем районам теплоснабжения		3 986	7 500 135

**План ремонта сетей отопления на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, трубы в ППУ изоляции**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
1 район теплоснабжения			
1	Котельная №6, выход с котельной (от вставки до ППУ) через ТК-01	84	516 374
2	Котельная №1, ул. Прусская, д.22 (от ППУ до ТК-37)	36	222 162
3	Котельная №1, ул. Прусская, д.13 (наземная ППУ – оцинков. б/у трубой с кот. №13)	86	-
4	Котельная №29, ул. Октябрьская, д.1	178	-
Итого, по 1 району теплоснабжения		384	738 536
2 район теплоснабжения			
1	Котельная №61, от ТК-7 до ж.д. пр. Мира, д.19, корп. 2	36	80 460
Итого, по 2 району теплоснабжения			
3 район теплоснабжения			
1	Котельная №20, выход с котельной в сторону ул. Б. Московской	108	690 345
2	Котельная №7а, ул. Красилова, д.44 от опуска в дом	38	290 392
3	Котельная №7а, через ул. Рогатица от школы 34 до ТК-24	188	685 896
4	Котельная №49, ул. Б. Московская, д.108	72	258 822
5	Котельная №20, от ТК-08а до ТК-07	88	219 212
6	Котельная №20, ул. Никольская, д.27/17	76	-
7	Котельная №49, ул. Рахманинова, д.5а	60	-
Итого, по 3 району теплоснабжения		630	2 144 667
4 район теплоснабжения			
1	Котельная №63, ТК-10а вдоль ж.д. ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8	82	557 292
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14, до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	122	773 965
3	Котельная №34, от врезки на ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.29/1 до ж.д. кл. Б. Санкт-Петербургская, д.27а	54	121 312
4	Котельная №42, от ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.102 в сторону ул. П. Левитта, д.24	36	80 460
5	Котельная №33, под дорогой у ж.д. Кречевицы, д.24	16	156 320
6	Котельная 34, от ж.д. ул. Германа, д.28 до ж.д. ул. Германа, д.30	36	52 340
Итого, по 4 району теплоснабжения		346	1 741 690
Итого, по всем районам теплоснабжения		1396	4 705 353

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, н/ж трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
2 район теплоснабжения			
1	Котельная №71, пр. Мира, д.8	52	161 263
2	Котельная №36, от ЦТП котельной в сторону ТК-02ГВС	27	460 780
3	Котельная №61, увеличение диаметра циркуляционного трубопровода от ТК-9 до ж.д. пр. Мира, д.15, корп. 1	2	3 333
Итого, по 2 району теплоснабжения		81	625 377
Итого, по всем районам теплоснабжения		81	625 377

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, полипропиленовые трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
3 район теплоснабжения			
1	Котельная №27, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д.28	80	23 488
Итого, по 3 району теплоснабжения		80	23 488
Итого, по всем районам теплоснабжения		80	23 488

VII. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период декабрь 2023 года – февраль 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.12.2023 по 29.02.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.12.2023 по 29.02.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

VIII. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Декабрь 2023 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н E723KE53
 - ГАЗ-27527, г/н E481CA53
 - ВАЗ-21053, г/н E682CA53
 - КАМАЗ-45395, г/н C007BH53
- Ремонт
 - КАМАЗ-45395, г/н C007BH53 – ремонт выпускной системы
 - ГАЗ-3309, г/н E475KE53 – замена прокладки головки блока двигателя
 - Автокран КС-3579, г/н E772KE53 – замена диска сцепления
 - УАЗ-396252, г/н E689KE53 – замена радиатора

Январь 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - УАЗ-396254, г/н E837KE53
 - УАЗ-396255, г/н C087BM53
- Ремонт:
 - Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт радиатора охлаждения
 - Автокран КС-3579, г/н E864KE53 – замена задних рессор
 - КАМАЗ-4925, г/н E763KE53 – замена стремянки рессоры
 - Экскаватор ТО-49.40, г/н 2858НУ53 – замена гидроцилиндра поворота стрелы
 - ГАЗ-376830, г/н E740KE53 – замена автошин

Февраль 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - Автокран КС-3579, г/н E772KE53
- Ремонт:
 - ГАЗ-27527, г/н E435CA53 – замена топливного бака
 - ГАЗ-2775, г/н E762KE53 – замена АКБ
 - УАЗ-396254, г/н E837KE53 – ремонт сцепления
 - УАЗ-396254, г/н C167CA53 – ремонт тормозной системы

IX. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовицким А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 20.03.2024 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

Х. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

декабрь 2024 г – 400 000.00 руб., по факту израсходовано – 253 297 руб.

январь 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 471 920 руб.

март 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 376 151 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 декабря 2023 г. по 29 февраля 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 101 368 руб.

По результатам проведённой в 1 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются:

- работа по реконструкции (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения проводятся согласно графика производства работ.
- все объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП, тепловые сети) были запущены в начале отопительного периода без сбоев, однако, в течение отчётного квартала имел место инцидент на одной из котельных, который привёл к разрушению участка тепловой сети системы отопления данной котельной и оставил без теплоснабжения на одни сутки несколько МКД.
- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;

- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

В ходе проверки был выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, требующих устранения:

1. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а). Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

2. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2). Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

3. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1). Отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

Необходимо запланировать косметический ремонт повреждённых участков астен внутри здания котельной в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

4. Тепловые сети котельных №1, 10, 23, 43а, 60 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо выявить все неисправные и наиболее изношенные участки тепловых сетей указанных котельных и запланировать их замену в графике капитального ремонта тепловых сетей в 2024 году.

5. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1). В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

Необходимо изготовить и закрепить на стене внутри помещений, указанных ЦТП тепловые схемы объектов.

Срок – до конца марта 2024 г.

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевошиков

Акт № 1/1 от 20.03.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 1 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в первом квартале 2024 года осуществило контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта соглашения и иного имущества, предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023 г. № 39 и проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.
2. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
3. Проверка состояния зданий и сооружений
4. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
5. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения
6. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду.

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В период с 2017 по 2021 год ООО «ТК Новгородская» выполнила взятые на себя обязательства при заключении концессионного соглашения от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород по проведению реконструкции (техническому перевооружению) котельных в соответствии с техническим заданием, изложенным в приложении №4 дополнительного соглашения от 19.09.2018 г. и в соответствии с графиком производства работ (приложение № 4 к дополнительному соглашению от 04.07.2019 г.).

В соответствии с данным графиком в период с 2017 по 2021 год (пять этапов) были выполнены следующие работы:

- реконструкция (техническое перевооружение) с автоматизацией процесса производства тепла - 20 котельных (№№ 5, 6, 7а, 8, 12, 14, 17, 26, 37, 40, 42, 46а, 49, 50а, 54, 57, 61, 65, 66, 70)
- строительство новых автоматических газовых блочно-модульных котельных на территории старых - 2 котельные (№№ 24, 33)
- восстановление тепловой мощности котельной посредством технического перевооружения – 1 котельная (№71)

Общий размер расходов на техническое перевооружение и строительство объектов теплоснабжения, входящих в Концессионное соглашение по всем пяти этапам за 2017-2021 г. составил 1 988 292 921,32 руб. с учётом НДС.

В апреле 2023 года, в соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», ООО «ТК Новгородская» приступила к реализации проекта по техническому перевооружению котельной №20 (ул. Никольская, д.14А). Проектом предусматривается:

- установка четырёх современных жаротрубных высокоэффективных водогрейных котлов.
- увеличение тепловой мощности котельной на выходе с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час
- перевод котельной на автоматический режим работы (без постоянного обслуживающего персонала)
- подключение тепловых сетей соседней котельной №31 (ул. Михайлова, 11А) на котельную №20 с дальнейшей остановкой котельной №31 и выводом её из эксплуатации.

Окончание реализации проекта запланировано на 2024 год. Расходы на реализацию проекта составляют 161 402 000 руб., из них на 2023 год – 143 910 000 руб. и на 2024 год – 17 492 000 руб.

По состоянию на март 2024 года котельная №20 работает на подачу отопления и горячего водоснабжения потребителям в режиме завершения пусконаладочных работ. Окончательная сдача котельной в эксплуатацию планируется во втором квартале 2024 г.

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

Для проведения проверки наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения, состояния зданий и сооружений на данных объектах, главным инженером МУП «Теплоэнерго» совместно с главным инженером района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Склиренко Р. А. в период с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. была проведена выездная проверка следующих объектов:

- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 23 (ул. Б.Московская, 25а)
- Котельная № 25М (ул. Нехинская, 55в)
- Котельная № 27 (ул. Т.Фрунзе - Оловянка, 21а)
- Котельная № 28М (ул. Завокзальная, 5, к. 2)
- Котельная № 29 (Воскресенский бульвар, 11а)
- Котельная № 35М (ул. Береговая, 7)
- Котельная № 42 (ул. П. Левитта, 22 к.1)
- Котельная № 44 (ул. Державина, 1, к.2)
- Котельная № 52М (ул. Михайлова, 42)
- Котельная № 60 (ул. Ломоносова, 28 к.1)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская, 4, к.3)
- ЦТП 1/11 (ул. Свободы, 14 к.3)
- ЦТП 2/11 (ул. Свободы, 14 к.1)
- ЦТП 3/11 (ул. Кочетова, 3, к.1)
- ЦТП 4/11 (пр. Мира, 6, к.1)
- ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская, 38, к.2)
- ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская, 28, к.2)
- ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская, 38 к.1)

На момент проверки всё основное и вспомогательное технологическое оборудование проверяемых объектов теплоснабжения было в наличии, и соответствовало тепловым схемам объектов. Было проведено техническое обслуживание котельного, насосного и теплообменного оборудования, газового хозяйства, приборов КИПиА.

В ходе проверки проведения работ капитальному и текущему ремонту были обнаружены следующие замечания и неисправности оборудования:

1. Котельная №29 (Воскресенский бульвар, д.11а)

В ходе проверки котельной №29 в 4 квартале 2023 г. с ООО «ТК Новгородская» были согласованы переносы сроков завершения по капитальному ремонту данного котла и запуску его в работу до конца февраля 2024г.

На момент проверки 05.03.2024г не были завершены работы по капитальному ремонту водогрейного котла №5 (КСВ-1,86).

По состоянию на 20.03.2024 г. монтажные и пусконаладочные работы по котлу №5 завершены.

2. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а)

Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

3. Тепловая сеть котельной №23 (ул. Б. Московская, 25а)

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 18 до 49 куб.м/сут. при норме 14 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

4. Тепловая сеть котельной №60 (ул. Ломоносова 28, к.1)

В течение января-марта 2024 года подпитка тепловой сети отопления составляла от 50 до 180 куб.м/сут. при норме 25 куб.м./сут., что говорит о неудовлетворительном состоянии тепловых сетей данной котельной.

5. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2)

Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

6. В ходе проверки был проведён анализ состояния тепловых сетей системы отопления остальных котельных, на которые не проводилась выездная проверка. Анализ, проведённый по предоставленным документам показал, что кроме вышеуказанных котельных, суточная подпитка тепловой сети системы отопления превысил норму ещё на ряде котельных:

- котельная №1 (пер. Цветочный, 9) – в течение марта 2024 г. подпитка составила от 63 куб.м/сут до 90 куб.м/сут при норме 55 куб.м/сут
- котельная №10 (ул. Нехинская, 34 к.3) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 35 куб.м/сут до 69 куб.м/сут при норме 18 куб.м/сут
- котельная №43а (ул. Парковая, 5 к.1) - в течение марта 2024 г. подпитка составила от 58 куб.м/сут до 83 куб.м/сут при норме 23 куб.м/сут

Проведённый анализ также показал неудовлетворительное состояние тепловых сетей системы отопления на вышеуказанных котельных.

III. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки все здания и сооружения проверяемых объектов теплоснабжения находились в удовлетворительном состоянии. Но в ходе проверки было выявлено следующее замечание:

7. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1)

В ходе визуального осмотра обнаружено отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

В первом квартале 2024 года все котельные и ЦТП работали в штатном режиме и поставляли тепловую энергию потребителям в систему отопления согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха и в систему ГВС в соответствии с санитарными требованиями законодательства РФ.

Однако, 13.01.2024 г. на котельной №41 (ул. Щусева, 9) произошёл инцидент, повлекший за собой повреждение участка тепловой сети системы отопления и отключение МКД по ул. Щусева и участка ул. Б. Санкт-Петербургская от отопления. В ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос о предоставлении полной информации о причинах и последствиях инцидента, и принятых мерах по предотвращению подобных случаев. В ответе на запрос была предоставлена следующая информация. 13.01.2024 г. в 18 часов 55 минут произошло кратковременное отключение электроснабжения на котельной №41, повлекшее за собой повреждение магистрального участка тепловой сети в результате гидравлического удара. Спустя 1,5 часа аварийной бригадой ООО «ТК Новгородская» было обнаружено место повреждения трубопровода (между ТК7 и ТК8). Данный участок тепловой сети был отключен для производства ремонтных работ. В 21 час 30 минут того же дня было восстановлено теплоснабжение всех потребителей котельной №41, кроме 13 МКД по ул. Щусева. На следующий день, 14.01.2024 г. к 10 часам 30 минутам было восстановлено теплоснабжение оставшихся МКД по ул. Щусева.

Для исключения подобных случаев сотрудниками ООО «ТК Новгородская» в настоящий момент прорабатываются вопросы оснащения котельных устройствами для предотвращения резкого повышения давления теплоносителя в тепловых сетях.

В ходе проведения проверки с 05.03.2024 г по 19.03.2024 г. на большинстве объектов теплоснабжения по данному разделу замечаний выявлено не было. Все объекты теплоснабжения укомплектованы необходимым количеством обученного персонала. Вся необходимая документация (журналы, схемы, температурные графики, режимные карты котельных установок и систем водоподготовки) была на месте и соответствовала требованиям НТД.

Но на некоторых объектах были выявлены незначительные замечания:

8. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1)

В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 27.11.2023 г по 12.12.2023 г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду 2024-25г были проверены следующие документы:

- план капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год по району теплоснабжения Великий Новгород
- план капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2024 года по району теплоснабжения Великий Новгород.

**План
капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2024 год**

без НДС, тыс. руб								
№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость, всего	В том числе:		Всего, капремонт	Текущий ремонт, тыс. руб	Всего, капит. и тек. ремонт	Всего, материалы
			В том числе					
			Хозспособом (материалы)	Подрядный способ				
Котлы								
1	Котельная №44 замена конвективной части котла КВГ-7,56	1123,36	802,40		802,40		802,40	802,40
Насосные агрегаты								
2	Котельная №66 (насос подпиточный)	75,6	54,0		54,0		54,0	54,0
3	Котельная №16 (сетевой насос)	1326,6	97,6		97,6		97,6	97,6
4	Котельная № 7а (сетевой насос)	315,0	225,0		225,0		225,0	225,0
5	Котельная №34 (питательный насос)	367,5	262,5		262,5		262,5	262,5
Подогреватели								
6	Котельная №41 (водоподогреватель)	74,8	53,40		53,40		53,40	53,40
Частотные подогреватели								
7	ЦТП 1/16 (37 кВт)	126,0	90,0		90,0		90,0	90,0
Здания и сооружения								
Крыши								
8	Котельная №16 (300 кв. м.)	224,3	160,19		160,19		160,19	160,19
9	ЦТП 2/232 (300 кв. м.)	415,0	296,46		296,46		296,46	296,46
10	Котельная №70 (300 кв. м.)	430,7	307,65		307,65		307,65	307,65
11	Котельная №19 (100 кв. м.)	194,1	138,62		138,62		138,62	138,62
Дымовые трубы, здания								
12	Котельная №10 (усиление фундамента дымовой трубы)	3700,0		3700,0	3700,0		3700,0	
13	Котельная №41 (устранение дефектов, выявленных ЭПБ)	313,60		313,60	313,60		313,60	
14	Котельная №64 (проект по усилению перекрытий)	822,50		822,50	822,50		822,50	
15	Подрядные работы асфальтирования (200 кв. м.)	700,0		700,0	700,0		700,0	
Тепловые сети		21907,77	15648,41		15648,41		15648,41	15648,41
Закупка КИПиА			2000,0		2000,0		2000,0	2000,0
Закупка электрооборудования			1000,0		1000,0		1000,0	1000,0
Текущий ремонт						18367,25	18367,25	18367,25
ИТОГО, по р-ну Великий Новгород		30926,818	21136,227	5536,100	26672,327	18367,247	45039,57	39503,473

**План ремонта сетей отопления на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, стальные трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
1 район теплоснабжения			
1	Котельная №1 – кот. №14. Перемычка между котельными через ул. Десятинную д.20/10 – д.33/8	104	222 161
2	Котельная №4, ТК-15 – ТК-3 Воскресенский бул. Д.10	98	211 789
3	Котельная №65, Псковская 34, ТК-5 – ТК-6	60	132 883
4	Котельная №16, Псковская 48, корп.2 (подвал)	60	100 752
5	Котельная №62, ТК-5 – ул. Псковская 34	60	100 752
6	Котельная № 45, ул. Великая 1 – ТК-04, (ул. Розваж 13)	106	177 237
7	Котельная №16, ТК-5 – ул. Псковская 42	150	181 125
8	Котельная №16, ТК-6 в направлении ул. Псковская 40 корп.1	50	62 529
9	Котельная №1, ул. Мерецкова-Волосова 7/1 (подвал)	106	126 143
10	Котельная №64, ул. Новолучанская 28 (подвал)	100	123 649
11	Котельная №29, ул. Псковская 8	204	231 798
12	Котельная №65, Октябрьская 4, корп.2 – ул. Псковская 38, корп. 2 (детсад)	86	69 738
13	Свободная труба	240	356 721
Итого, по 1 району теплоснабжения		1 424	2 097 277

2 район теплоснабжения			
1	Котельная №71, в/46доль ж.д. ул. Кочетова, д.16		
2	Котельная №71, пр. А. Корсунова, д.38, корп.5 от кромпенсатора к ТК-10	24	437 474
3	Котельная №46а, ул. Свободы, д.3, техподполье	52	285 221
4	Котельная №71, от угла поворота вдоль ж.д. ул. Свободы, д.25, корп. 3	28	158 756
5	Котельная №46а, пр. Мира, д.9, техподполье	62	335 685
6	Котельная №71, между ж.д. пр. А. Корсунова, д.40, корп. 1 и пр. А. Корсунова, д.38, корп. 2	48	175 182
7	Котельная №60, пр. Мира, д.25, корп. 2, техподполье	76	162 444
8	Котельная №60, вдоль ж.д. пр. Мира д.29	36	80 798
9	Котельная №50а, пр. А. Корсунова, д.33 от ТК-13 до угла поворота	48	106 251
10	Котельная №71, пер. Базовый, д.6 от опуска до компенсатора	50	83 826
11	Котельная №61, между ж.д. ул. Зелинского д.17 корп. 3 и пр. Мира, д.15, корп. 2	104	126 109
12	Котельная №71, от ж.д. Зелинского, д.29 к ж.д. Зелинского д.31	36	44 967
13	Котельная №71, в сторону ж.д. пр. А. Корсунова, д.26а	124	152 211
14	Котельная №60, от ТК-06 до шк. №25, ул. Ломоносова д.30	48	61 299
14	Свободная труба	84	79 935
Итого, по 2 району теплоснабжения		510	710 548
		1 330	3 009 706
3 район теплоснабжения			
1	Котельная №7а, ул. Рогатица, д.29 по подвалу		
2	Свободная труба	98	526 621
Итого, по 3 району теплоснабжения		530	764 692
		628	1 291 313
4 район теплоснабжения			
1	Котельная №63, т/с в ТК-10а вдоль ж.д. по ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8		
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14 до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	22	17 262
3	Котельная №41, между ТК-7 и ТК-8 в сторону ж.д. ул. Щусева, д. №8 корп.1	10	11 066
4	Котельная №41, от ЦТП 2/41 до ТК-10	48	259 386
5	Котельная №66, от ТК-06 до ТК-07, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.113	46	156 368
6	Свободная труба	36	80 798
Итого, по 4 району теплоснабжения		442	576 959
		604	1 101 839
Итого, по всем районам теплоснабжения		3 986	7 500 135

**План ремонта сетей отопления на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, трубы в ППУ изоляции**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
1 район теплоснабжения			
1	Котельная №6, выход с котельной (от вставки до ППУ)через ТК-01		
2	Котельная №1, ул. Прусская, д.22 (от ППУ до ТК-37)	84	516 374
3	Котельная №1, ул. Прусская, д.13 (наземная ППУ – ошников. б/у трубой с кот. №13)	36	222 162
4	Котельная №29, ул. Октябрьская, д.1	86	-
Итого, по 1 району теплоснабжения		178	-
		384	738 536
2 район теплоснабжения			
1	Котельная №61, от ТК-7 до ж.д. пр. Мира, д.19, корп. 2	36	80 460
Итого, по 2 району теплоснабжения			
3 район теплоснабжения			
1	Котельная №20, выход с котельной в сторону ул. Б. Московской		
2	Котельная №7а, ул. Красилова, д.44 от опуска в дом	108	690 345
3	Котельная №7а, через ул. Рогатица от школы 34 до ТК-24	38	290 392
4	Котельная №49, ул. Б. Московская, д.108	188	685 896
5	Котельная №20, от ТК-08а до ТК-07	72	258 822
6	Котельная №20, ул. Никольская, д.27/17	88	219 212
7	Котельная №49, ул. Рахманинова, д.5а	76	-
Итого, по 3 району теплоснабжения		60	-
		630	2 144 667
4 район теплоснабжения			
1	Котельная №63, ТК-10а вдоль ж.д. ул. Менделеева, д.16 до ж.д. ул. Химиков, д.8	82	557 292
2	Котельная №63, от задвижек ул. Космонавтов, д.14, до ж.д. ул. Космонавтов, д.18/1	122	773 965
3	Котельная №34, от врезки на ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.29/1 до ж.д. кл. Б. Санкт-Петербургская, д.27а	54	121 312
4	Котельная №42, от ж.д. ул. Б. Санкт-Петербургская, д.102 в сторону ул. П. Левитта, д.24	36	80 460
5	Котельная №33, под дорогой у ж.д. Кречевны, д.24	16	156 320
6	Котельная 34, от ж.д. ул. Германа, д.28 до ж.д. ул. Германа, д.30	36	52 340
Итого, по 4 району теплоснабжения		346	1 741 690
Итого, по всем районам теплоснабжения		1396	4 705 353

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, н/ж трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
2 район теплоснабжения			
1	Котельная №71, пр. Мира, д.8		
2	Котельная №36, от ЦТП котельной в сторону ТК-02ГВС	52	161 263
3	Котельная №61, увеличение диаметра циркуляционного трубопровода от ТК-9 до ж.д. пр. Мира, д.15, корп. 1	27	460 780
Итого, по 2 району теплоснабжения		2	3 333
		81	625 377
Итого, по всем районам теплоснабжения		81	625 377

**План ремонта сетей горячего водоснабжения на 2024 года по району
теплоснабжения Великий Новгород, полипропиленовые трубы**

№ п/п	Объект	План, м	Затраты, руб с НДС
1	3 район теплоснабжения Котельная №27, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д.28		
	Итого, по 3 району теплоснабжения	80	23 488
	Итого, по всем районам теплоснабжения	80	23 488
		80	23 488

По результатам проведённой в 1 квартале 2024 года проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» можно сделать вывод о том, что условия концессионного соглашения выполняются.

Однако, в ходе проверки выявлен ряд замечаний на некоторых объектах, требующих устранения:

1. Котельная №23 (ул. Б. Московская, 25а). Неисправен водогрейный котёл № 7 КСВ-1,86 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

2. Котельная №44 (ул. Державина 1, к2). Неисправен водогрейный котёл № 2 КВГ-7,56 (протечка водяной части котла). Котёл остановлен, выведен из технологического процесса.

Необходимо запланировать ремонт котла в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

3. Котельная №42 (ул. П. Левитта, 22, к.1). Отслоение штукатурки и краски по всему низу стены внутри здания котельной (помещение с котлами и помещение с теплообменным и насосным оборудованием).

Необходимо запланировать косметический ремонт повреждённых участков стен внутри здания котельной в графике проведения капитального и текущего ремонта в 2024 году

4. Тепловые сети котельных №1, 10, 23, 43а, 60 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо выявить все неисправные и наиболее изношенные участки тепловых сетей указанных котельных и запланировать их замену в графике капитального ремонта тепловых сетей в 2024 году.

5. ЦТП 1/64 (ул. Октябрьская 38, к.2), ЦТП 2/64 (ул. Новолучанская 28, к.2), ЦТП 3/64 (ул. Новолучанская 38, к.1). В помещениях данных ЦТП отсутствует тепловая схема объекта.

Необходимо изготовить и закрепить на стене внутри помещений, указанных ЦТП тепловые схемы объектов.

Срок – до конца марта 2024 г.

И. о. Генерального директора
МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород
ООО «ТК Новгородская»

А. В. Долгополов

Акт № 2/1 от 20.03.2024 года
проверки соблюдения условий концессионного соглашения
ООО «ТК Новгородская» в 1 квартале 2024 года

На основании раздела XI концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионного соглашения), заключенного 29.04.2016 году и постановления Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 года №5056, МУП «Теплоэнерго» в первом квартале 2024 года провело контрольные мероприятия по соблюдению ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, в т.ч. обязательств по использованию объектов иного имущества – транспортных средств исключительно для обслуживания реконструкции систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.

Проверка осуществлялась в соответствии с программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39 и проводилась 20.12.2023 г. по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период декабрь 2023 года – февраль 2024 года. Была проведена проверка соответствия оформления путевых листов требованиям законодательства РФ, а также на предмет отсутствия случаев нецелевого использования транспортных средств.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.12.2023 по 29.02.2024 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.12.2023 по 29.02.2024 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3

- статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

II Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2023 года – ноябрь 2023 года:

Декабрь 2023 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-3309, г/н E723KE53
 - ГАЗ-27527, г/н E481CA53
 - ВАЗ-21053, г/н E682CA53
 - КАМАЗ-45395, г/н C007BH53
- Ремонт
 - КАМАЗ-45395, г/н C007BH53 – ремонт выпускной системы
 - ГАЗ-3309, г/н E475KE53 – замена прокладки головки блока двигателя
 - Автокран КС-3579, г/н E772KE53 – замена диска сцепления
 - УАЗ-396252, г/н E689KE53 – замена радиатора

Январь 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - УАЗ-396254, г/н E837KE53
 - УАЗ-396255, г/н C087BM53
- Ремонт:
 - Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53 – ремонт радиатора охлаждения
 - Автокран КС-3579, г/н E864KE53 – замена задних рессор
 - КАМАЗ-4925, г/н E763KE53 – замена стремянки рессоры
 - Экскаватор ТО-49.40, г/н 2858НУ53 – замена гидроцилиндра поворота стрелы
 - ГАЗ-376830, г/н E740KE53 – замена автошин

Февраль, 2024 года

- Техническое обслуживание:
 - Автокран КС-3579, г/н E772KE53
- Ремонт:
 - ГАЗ-27527, г/н E435CA53 – замена топливного бака
 - ГАЗ-2775, г/н E762KE53 – замена АКБ
 - УАЗ-396254, г/н E837KE53 – ремонт сцепления
 - УАЗ-396254, г/н C167CA53 – ремонт тормозной системы

III Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки транспорта проводилась главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г. совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураевым А. Ф. 20.03.2024 г.

В ходе визуальной проверки было проверено следующее:

- техническое состояние и эксплуатация ремонтных боксов (внешний вид, отсутствие протечек кровли, наличие и исправность ремонтного оборудования, укомплектованность ремонтным персоналом, соблюдение техники безопасности ремонтным персоналом при производстве работ, обеспечение СИЗ согласно действующим нормативам, отсутствие мусора, посторонних предметов, соблюдение норм пожарной безопасности (наличие предупреждающих табличек и первичных средств пожаротушения))
- автомобильная техника (внешний вид, исправность)
- территория автотранспортного участка (отсутствие мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка, целостность дорожного покрытия, наличие мест для сбора отходов различной категории)

По результатам визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, была исправна, либо находилась в ремонте и располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта). Остальная автомобильная техника, прошедшая технический контроль, находилась на объектах согласно задания в путевых листах.
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. Оборудование ремонтных боксов исправно. Ремонтный персонал имеет соответствующую квалификацию, во время работы соблюдает правила ОТ и ТБ, обеспечен СИЗ в соответствии с действующими нормативами. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.

- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.
- территория автотранспортного участка содержится в удовлетворительном состоянии, мусора, посторонних предметов, не относящихся к деятельности участка нет. Асфальтовое покрытие территории находится в удовлетворительном состоянии. Места для сбора и хранения отходов с разделением по категории имеются.

IV Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

декабрь 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 253 297 руб.
 январь 2024 г - 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 471 920 руб.
 март 2024 г – 400 000,00 руб., по факту израсходовано – 376 151 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 декабря 2023 г. по 29 февраля 2024 г. при бюджетном плане 1 200 000 руб. было израсходовано 1 101 368 руб.

По результатам проверки было установлено, что:

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

И. о. генерального директора
МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород



Перевощиков А. Г.

Фураев А. Ф.