

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
"Теплоэнерго"**

(МУП "Теплоэнерго")

ул. Нехинская, д. 1а, Великий Новгород, 173015

Тел./факс (816-2) 62-16-50

E-mail: teploenergo@nte.natm.ru; http://teploenergo.nov.ru

ОКПО 03292256, ИНН/КПП 5321058844/532101001

от 29.06.2023 № 336
на от

Комитет по управлению городским
и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода
Председателю комитета
А. А. Тейдеру.

О направлении отчёта за 2 квартал 2023 года

Уважаемый Алексей Анатольевич!

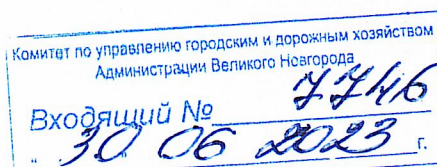
Направляем Отчёт № 27 МУП «Теплоэнерго» и копии Актов по проверке исполнения Концессионного Соглашения в отношении ООО «ТК Новгородская» за 2 квартал 2023 года.

Приложения: Отчёт № 27 – на 11 л. в 1 экз.
копия Акта № 1/2 от 15.06.2023 г. – на 3 л. в 1 экз.
копия Акта № 2/2 от 15.06.2023 г. – на 3 л. в 1 экз

Генеральный директор

Н.В. Хатунцев

Перовощиков Андрей Георгиевич
тел. 73-91-53



Акт № 1/2 от 15.06.2023 года

В период с 23.05.2023 по 31.05.2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Долгополова А. В., в соответствии с графиком проверки концедентом котельных и ЦТП на соблюдение условий концессионного соглашения от 29.04.2016 г., утвержденным начальником района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» и согласованным главным инженером МУП «Теплоэнерго», были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 7 (ул. Панкратова, 30 к.1)
- Котельная № 55 (ул. Рахманинова, 8)
- Котельная № 18М (ул. Сенная, 7 к.1)
- Котельная № 26 (ул. Тихвинская, 13 к.1)
- Котельная № 45М (ул. Козьмодемьянская, 3а)
- Котельная № 11М (ул. Черепичная, 4)
- Котельная № 67М (Старорусский бул., 31а)
- Котельная № 14 (ул. Каберова- Власьевская, 21, к.1)
- Котельная № 54 (ул. Попова, 6 к.4)
- Котельная № 3А (ул. Б. С. Петербургская, 64)
- Котельная № 39 (ул. Рахманинова, 11 к.2)
- ЦТП 1/34 (ул. С. Устинова, 3 к.1)
- ЦТП 3/34 (ул. Б.С.-Петербургская, 28 к.5)
- ЦТП 1/44 (ул. Б. Московская, д. 61, к. 2)
- ЦТП 2/44 (ул. Державина, 1 стр.3)

Проверка объектов теплоснабжения проводилась в соответствии с Программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утвержденной приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39.

Согласно данному приказу, проверка вышеуказанных объектов теплоснабжения проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
2. Проверка состояния зданий и сооружений
3. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
4. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На момент проверки в связи с окончанием отопительного периода котельные были остановлены полностью или частично (часть котлов и соответствующее насосное и теплообменное оборудование работало на систему ГВС) и на них проводились работы по текущему и капитальному ремонту в соответствии с планом ТР и КР на 2023 год.

I. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки, в связи с окончанием отопительного периода, котельные №№ 18М, 11М и 45М были остановлены полностью; Остальные котельные и ЦТП работали только на систему ГВС.

Всё основное и вспомогательное технологическое оборудование было в наличии, и соответствовало тепловой схеме котельной. В котельной № 7 проводился ремонт сетевого

насоса системы отопления, согласно плана капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 г.

II. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки в основном, все здания и сооружения котельных и ЦТП находились в удовлетворительном состоянии. Но были выявлены замечания на следующих объектах:

1. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На ГРПШ среднего давления, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, нарушено антикоррозийное покрытие шкафа (вся поверхность покрыта сплошным налётом ржавчины); что является нарушением п.9 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Пр. Ростехнадзора от 15.11.2013 г. № 542), в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии

2. Котельная №26, ул. Тихвинская, д.13, к.1

Внутри помещения котельного зала большие подтёки воды на стене сзади котла № 1 из-за протечки кровли. Вследствие этого на данном участке стены повреждение штукатурки и декоративного покрытия.

В соответствии с планом капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 г, на данной котельной запланирован ремонт кровли площадью 300 кв. м. На момент проверки 24.05.23г. ремонт ещё не проводился

3. Котельная № 45М, ул. Козьмодемьянская, д.3а

Внутри помещения котельного зала потолочное перекрытие, выполненное из оцинкованного профиля, покрыто сплошной коррозией над котлами №1 и №2.

В плане текущего и капитального ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год работ по ремонту потолочного перекрытия не запланировано.

III. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

В ходе проведения проверки объектов теплоснабжения по данному разделу были выявлены следующие замечания:

4. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На входной калитке ограждения ГРПШ среднего давления, являющимся опасным производственным объектом, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, отсутствует замок, вследствие чего возможен свободный доступ к данному объекту посторонних лиц. Это является нарушением п. 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности», в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц.

5. Котельная № 11М, ул. Черепичная, д.4

На участке химводоподготовки с 2018 года не проводилась наладка водно-химического режима водогрейных котлов (на фильтрах находилась режимная карта наладки ВХР от 2018 года). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.

IV. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 23.05.23г. по 31.05.23г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противопоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

11.06.2023 г. произошло возгорание на котельной № 63 (ул. Менделеева, д.5). В связи с этим МУП «Теплоэнерго» инициировало внеплановое посещение данного объекта для визуального осмотра очага возгорания. В результате осмотра была получена следующая информация. Котельная на момент возгорания была полностью остановлена в связи с окончанием отопительного периода. Обслуживающего персонала на момент возгорания в котельной не было. Пожаром повреждены наружные участки деревянных рам остекления котельной на площади около 8 кв. м. Пожар был локализован силами пожарно-спасательного подразделения МЧС. Предварительной причиной пожара было возгорание тополиного пуха на прилегающей территории котельной. Для выяснения причин пожара и мер, предпринятых для недопущения повторения подобных случаев на данном объекте и на всех остальных объектах теплоснабжения г. Великий Новгород в ООО «ТК Новгородская» был направлен письменный запрос от 14.06.2023 г. № 254.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перовошиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород



А. В. Долгополов

Акт № 2/2 от 15.06.2023 года

В период с 14 по 15 декабря 2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г. в присутствии начальника АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураева А. Ф., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 29.05.2023 года № 1527 была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверка автотранспортного участка проводилась в соответствии с Программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39.

Согласно данному Программе, проверка автотранспортного участка проводилась по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

I Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения проверки ООО «ТК Новгородская» были предоставлены:

- оригиналы путевых листов за период март 2023 года – май 2023 года.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 г.

В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа». Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

II Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на март 2023 года – май 2023 года:

Март 2023 года:

- Техническое обслуживание:
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53
- Ремонт
 - ГАЗ-27751 г/н B095XC53 – замена автошин
 - ГАЗ-27527 г/н E456CA53 – ремонт подвески
 - ГАЗ-27527 г/н E458CA53 – замена топливного бака
 - ГАЗ СА3-35071 г/н E741KE53 – замена задней рессоры
 - ГАЗ-27751 г/н E748KE53 – ремонт воздушной системы, карданного вала
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53 – ремонт двигателя

Апрель 2023 года

- Техническое обслуживание:
 - УАЗ-396254 г/н C167CA53
- Ремонт:
 - ВАЗ-21053 г/н E682KE53 – ремонт подвески, ремонт тормозной системы
 - Renault Logan г/н E039CA53 – замена автошин
 - ГАЗ-27527 г/н E482CA53 – ремонт системы охлаждения
 - ГАЗ-27527 г/н E456CA53 – замена АКБ
 - ГАЗ СА3-35071, г/н E718KE53 – замена стартера
 - КАМАЗ-4925 г/н E763KE53 – замена ветрового стекла
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53 – ремонт привода ТНВД, замена компрессора
 - КАМАЗ-65115 г/н E857KE53 – замена стартера, замена автошин
 - ГАЗ-28181 г/н E775KE53 – ремонт выхлопной системы

Май 2023 года

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-27751 г/н B095XC53
- Ремонт:
 - ГАЗ СА3-35071 г/н E718KE53 – ремонт тормозной системы
 - ГАЗ-27527 г/н E435CA53 – ремонт подвески
 - КС-3579 г/н E864KE53 – кузовной ремонт кабины
 - ГАЗ-3309 г/н E745KE53 – ремонт передней балки

III Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

IV Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

ООО «ТК Новгородская» для проверки была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

март 2023 г – 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 105 813,05 руб.
апрель 2023 г - 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 228 956,62 руб.
май 2023 г – 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 222 062,53 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 марта 2023 г по 31 мая 2023 г при бюджетном плане 750 000 руб. было израсходовано 556 832,20 руб.

По результатам проверки было установлено, что:

- транспортные средства в указанный период использовались по назначению в соответствии с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортной техники производится своевременно;
- техническое состояние автотранспортной техники, ремонтные боксы и места хранения техники находятся в удовлетворительном состоянии
- финансирование содержания и ремонта автотранспортной техники осуществляется в полном объёме

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород

Перевощиков А. Г.

Фураев А. Ф.

Отчет № 27

«О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за второй квартал 2023 года»

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 №5056» «отдельные полномочия Концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 2-го квартала 2023 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») была проведена проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения. Проверка проводилась в период с 23.05.2023 по 15.06.2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Долгополова А. В. (объекты теплоснабжения) и начальника автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Фураева А. Ф. (автотранспортный участок) на следующих объектах:

1. Объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП)
 - котельная № 7 (ул. Панкратова, 30 к.1)
 - котельная № 55 (ул. Рахманинова, 8)
 - котельная № 18М (ул. Сенная, 7 к.1)
 - котельная № 26 (ул. Тихвинская, 13 к.1)
 - котельная № 45М (ул. Козьмодемьянская, 3а)
 - котельная № 11М (ул. Черепичная, 4)
 - котельная № 67М (Старорусский бул., 31а)
 - котельная № 14 (ул. Каберова- Власьевская, 21, к.1)
 - котельная № 54 (ул. Попова, 6 к.4)
 - котельная № 3А (ул. Б. С. Петербургская, 64)
 - котельная № 39 (ул. Рахманинова, 11 к.2)
 - ЦТП 1/34 (ул. С. Устинова, 3 к.1)
 - ЦТП 3/34 (ул. Б.С.-Петербургская, 28 к.5)
 - ЦТП 1/44 (ул. Б. Московская, д. 61, к. 2)
 - ЦТП 2/44 (ул. Державина, 1 стр.3)
2. Автотранспортный участок (ул. Нехинская, д.1А)
 - ремонтные боксы
 - территория автотранспортного участка

- крытый навес для хранения автотранспортной техники

Согласно программы контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39, контроль за соблюдением условий соглашения проводился по следующим направлениям:

I. Проверка деятельности, связанной с модернизацией, реконструкцией (техническим перевооружением) объектов теплоснабжения.

В соответствии с постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. №29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы», в 2023 году начались работы по реконструкции (техническому перевооружению) котельной № 20 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.14а, с целью снижения уровня износа основного и вспомогательного оборудования. В соответствии с указанным инвестиционным планом, в результате проведённой реконструкции предполагается увеличение мощности котельной № 20 с 9,5 Гкал/час до 12,7 Гкал/час. Запланированные расходы на реализацию данного проекта составляют 161 402 тыс. руб. Срок реализации проекта – 2023-2024г.

Проект реконструкции (технического перевооружения) котельной №20 выполнило ООО «Северная Компания», г. Санкт-Петербург. Согласно данного проекта будут выполнены следующие этапы работ:

- полная замена старого, морально устаревшего, изношенного оборудования на новое высокопроизводительное с использованием современных жаротрубных водогрейных котлов, укомплектованных модулируемыми маломощными горелками, пластинчатых теплообменников, современных насосных групп с использованием частотного регулирования производительности;
- перевод работы котельной в автоматический режим без постоянного присутствия персонала;
- прокладка новой тепловой сети от котельной № 20 (ул. Никольская, 14а) до котельной № 31 (ул. Михайлова, д.11Б) и вынос части тепловой сети из-под котельной № 31 в районе дома по ул. Ильина д.10/13 до тепловой сети по ул. Ильина в районе дома №6;
- ремонт фасада, кровли и парапетов здания котельной № 20 с заменой оконных проёмов на металлопластиковые и наружных дверных проёмов на металлические;
- Благоустройство прилегающей территории после завершения работ по реконструкции котельной;

В апреле 2023 года начались подготовительные работы по реализации данного проекта, которые включали в себя:

- устройство временных зданий и сооружений санитарно-бытового и административного назначения.
- организация временного освещения в соответствии с требованиями ГОСТ 12:1.046-2014, водоснабжения, водоотведения, средств связи
- организация временного электроснабжения от существующего щита котельной с установкой узла учета электроэнергии;
- подготовка строительных машин и механизмов, организация инструментального хозяйства
- установка металлического контейнера для сбора строительных отходов

- оборудование мест для размещения первичных средств пожаротушения
- выполнены работы по ремонту кровли и парапетов здания котельной

После окончания отопительного сезона, с 10 мая 2023 г., работа оборудования системы отопления котельной № 20 была остановлена. В работе было оставлено оборудование системы ГВС (водогрейный котёл №8 RS-A400 и соответствующее насосное и теплообменное оборудование). Начались работы по демонтажу старого, изношенного оборудования системы отопления (водогрейные котлы Минск-1 и КСВ 1,86, насосное и теплообменное оборудование, шкафы управления, трубопроводы) и подготовке к монтажу нового оборудования, трубопроводов, кабельных линий, приборов КИПиА.

По состоянию на 08 июня 2023 г. работы проводились в соответствии с календарным планом и были выполнены следующие работы:

- демонтированы старые водогрейные котлы, работающие на систему отопления.
- демонтировано насосное и теплообменное оборудование, трубопроводы, шкафы управления и прочее оборудование системы отопления.
- очистка внутренних стен и потолков от существующей отделки.
- демонтаж существующей плиты пола котельной.
- устройство новой монолитной плиты пола котельной.
- организованы монтажные проёмы и вспомогательные конструкции для установки нового оборудования.
- демонтированы старая металлическая дымовая труба и кирпичный боров (наружный газоход).
- были подвезены и подготовлены для установки на место два из четырёх новых водогрейных котлов КН 3,15 Норд, мощностью 4500 кВт каждый.

Все строительные и монтажные работы выполняет ООО «Северная Компания», г. Санкт-Петербург. Строительный надзор за проведением работ выполняет отдел капитального строительства (ОКС) ООО «ТК Новгородская».

II. Проверка наличия и состояния технологического оборудования объектов теплоснабжения

В период с 23.05.2023 г. по 31.05.2023 г. была проведена проверка наличия и состояния технологического оборудования вышеуказанных объектов (котельных и ЦТП) на соответствие тепловой схеме объекта. На момент проверки, в связи с окончанием отопительного периода, котельные №18М, №11М и №45М были остановлены полностью. Остальные проверяемые объекты (котельные и ЦТП) работали только на систему ГВС.

В результате проверки замечаний по наличию и исправности технологического оборудования на проверяемых котельных выявлено не было.

Ранее, в 1 квартале 2023 года по инициативе МУП «Теплоэнерго» в присутствии представителя ООО «ТК Новгородская» была проведена выездная проверка наличия и технического состояния газопоршневых установок (ГПУ), установленных на котельных №34 (2 установки), №44 (1 установка) и №71 (2 установки).

10.02.2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г. в сопровождении представителя ООО «ТК Новгородская» Швеца М. М. была проведён визуальный осмотр всех пяти ГПУ с выездом на место их установки. В результате осмотра было выявлено следующее:

1. ГПУ Waukesha VHP VSG11GSID, 2 установки, расположены в здании котельной № 34 в отдельных блочных контейнерах.
 - механических повреждений корпуса и отдельных узлов установки не обнаружено
 - вся наружная поверхность ГПУ покрыта слоем пыли, а местами и грязью.
 - отсутствуют признаки проведения консервации корпуса ГПУ снаружи (покрытие консервационными составами, закрытие отверстий и проёмов липкой бумагой или плёнкой для предотвращения попадания загрязнений и влаги)
2. ГПУ Waukesha VGF18GLD, 1 установка, расположена в здании котельной № 44 в отдельной встроенном помещении:
 - механических повреждений корпуса и отдельных узлов установки не обнаружено
 - вся наружная поверхность ГПУ покрыта слоем пыли
 - отсутствуют признаки проведения консервации корпуса ГПУ снаружи (покрытие консервационными составами, закрытие отверстий и проёмов липкой бумагой или плёнкой для предотвращения попадания загрязнений и влаги)
3. ГПУ FG Wilson PG1000B, 1 установка, расположена в отдельном блочном контейнере на площадке рядом со зданием котельной № 71 (ЛБК):
 - газопоршневой двигатель установки разобран полностью. Все снятые с двигателя узлы и детали сложены на полу в контейнере возле двигателя. В связи с этим, невозможно утверждать о полноте комплекта снятых узлов и деталей.
 - поверхности всех цилиндров (гильзы), блок цилиндров, головки блока цилиндров покрыты толстым слоем коррозии вследствие того, что после разбора двигателя не были проведены работы по консервации внутренней и наружной поверхностей двигателя и его узлов. Коленчатый вал (шатунные шейки) также покрыты ржавчиной.
4. ГПУ FG Wilson PG750B, 1 установка, расположена в отдельном блочном контейнере на площадке рядом со зданием котельной № 71 (ЛБК):
 - механических повреждений корпуса и отдельных узлов установки не обнаружено
 - вся наружная поверхность ГПУ покрыта слоем пыли
 - отсутствуют признаки проведения консервации корпуса ГПУ снаружи (покрытие консервационными составами, закрытие отверстий и проёмов липкой бумагой или плёнкой для предотвращения попадания загрязнений и влаги)

В результате проверки было установлено, что две установки на котельной №34 и одна установка на котельной №44 были остановлены в 2014 году в связи с необходимостью проведения планового технического обслуживания, а две установки на котельной №71 – остановлены в 2015 году для капитального ремонта, на одной из которых (FG Wilson PG1000B) была произведена разборка газопоршневого двигателя.

В связи с отказом в дальнейшем использовании указанных ГПУ, техническое обслуживание и капитальный ремонт на них проведён не был. Установки были выведены из эксплуатации, но необходимые мероприятия для их длительного хранения (консервации) проведены не были.

На основании вышеуказанного можно сделать следующий вывод:

- все пять ГПУ, установленные на котельных №№ 34, 44 и 71 не выработали свой максимальный моторесурс, установленный производителем.
- требуется проведение ремонта и технического обслуживания всех пяти ГПУ в полном объёме для приведения их в рабочее состояние и запуска в работу.

III. Проверка состояния зданий и сооружений объектов теплоснабжения

В период с 23.05.2023 г. по 31.05.2023г. была проведена проверка состояния зданий и сооружений на вышеуказанных объектах (котельных и ЦТП). В результате проверки были выявлены следующие замечания:

1. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На ГРПШ среднего давления, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, нарушено антикоррозийное покрытие шкафа (вся поверхность покрыта сплошным налётом ржавчины), что является нарушением п.9 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Пр. Ростехнадзора от 15.11.2013 г. № 542), в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии.

2. Котельная №26, ул. Тихвинская, д.13, к.1

Внутри помещения котельного зала большие подтёки воды на стене сзади котла № 1 из-за протечки кровли. Вследствие этого на данном участке стены повреждение штукатурки и декоративного покрытия.

В соответствии с планом капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 г, на данной котельной запланирован ремонт кровли площадью 300 кв. м. На момент проверки 24.05.23г. ремонт ещё не проводился

3. Котельная № 45М, ул. Козьмодемьянская, д.3а

Внутри помещения котельного зала потолочное перекрытие, выполненное из оцинкованного профиля, покрыто сплошной коррозией над котлами №1 и №2.

В плане текущего и капитального ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год работ по ремонту потолочного перекрытия не запланировано.

По остальным проверяемым объектам замечаний не было. Состояние зданий и сооружений удовлетворительное.

IV. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

В период с 23.05.2023 г. по 31.05.2023г. была проведена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания на вышеуказанных объектах теплоснабжения (котельных и ЦТП) требованиям НТД. В результате проверки были выявлены следующие замечания:

4. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На входной калитке ограждения ГРПШ среднего давления, являющимся опасным производственным объектом, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, отсутствует замок, вследствие чего возможен свободный доступ к данному объекту

посторонних лиц. Это является нарушением п. 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности», в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц.

5. Котельная № 11М, ул. Черепичная, д.4

На участке химводоподготовки с 2018 года не проводилась наладка водно-химического режима водогрейных котлов (на фильтрах находилась режимная карта наладки ВХР от 2018 года). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.

По остальным проверяемым объектам замечаний не было. Эксплуатация и техническое обслуживание оборудования проводится согласно всем требованиям НТД. Все объекты укомплектованы обученным персоналом.

V. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

В период проведения выездной проверки указанных объектов теплоснабжения с 23.05.23г. по 31.05.23г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

11.06.2023 г. произошло возгорание на котельной № 63 (ул. Менделеева, д.5). В связи с этим МУП «Теплоэнерго» инициировало внеплановое посещение данного объекта для визуального осмотра очага возгорания. В результате осмотра была получена следующая информация. Котельная на момент возгорания была полностью остановлена в связи с окончанием отопительного периода. Обслуживающего персонала на момент возгорания в котельной не было. Пожаром повреждены наружные участки деревянных рам остекления котельной на площади около 8 кв. м. Пожар был локализован силами пожарно-спасательного подразделения МЧС. Предварительной причиной пожара было возгорание тополиного пуха на прилегающей территории котельной. Для выяснения причин пожара и мер, принятых для недопущения повторения подобных случаев на данном объекте и на всех остальных объектах теплоснабжения г. Великий Новгород в ООО «ТК Новгородская» был направлен письменный запрос от 14.06.2023 г. № 254.

VI. Проверка деятельности по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду

Прошедший отопительный период 2022-2023 г. в г. Великий Новгород прошёл удовлетворительно, без сбоев в работе оборудования и без серьёзных замечаний, влияющих на качество предоставляемых услуг по теплоснабжению для населения.

Во 2 квартале 2023 г. ООО «ТК Новгородская» приступила к плановым работам по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2023-2024 г. В рамках проверки деятельности ООО «ТК Новгородская» по подготовке объектов теплоснабжения г. Великий Новгород к новому отопительному периоду были проверены следующие документы:

- план-график выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.06.2023 года
- план –факт капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2023 года по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.06.2023 год.

**План-график
выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год по
району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.06.2023 года**

№ п/п	Наименование работ	Сроки и степень выполнения работ
1	Котельная № 63. Подтяжка стяжных колец.	Работы до конца июня
2	Котельная № 64. Разработка проекта по усилению перекрытия второго этажа над фильтрами ХВП.	Работы до конца июня
3	Котельная № 10. Разработка проекта компенсационных мероприятий по устранению крена дымовой трубы	Работы до конца июня
4	Котельная № 26. Ремонт кровли 300 кв. м.	Запланированы на июль
5	Котельная № 21. Ремонт кровли 150 кв. м.	Запланированы на август
6	Котельная № 19. Ремонт кровли 100 кв. м.	Запланированы на август
7	Котельная № 9. Ремонт кровли 100 кв. м..	Запланированы на август
8	ЦТП №3/232. Ремонт кровли 310 кв. м.	Запланированы на август
9	ЦТП №12а. Ремонт кровли 100 кв. м.	Запланированы на август
10	Котельная № 29. Ремонт котла №5, КСВ-1,86	Запланированы на август
11	Котельная № 29. Ремонт котла №7, КСВ-1,86	Запланированы на сентябрь
12	Котельная № 7а. Ремонт сетевого насоса.	Запланированы на сентябрь
13	Котельная № 71 (ЛБК). Ремонт электродвигателя дымососа ВК1 (110 кВт/750 об/мин)	Выполнено
14	Котельная № 16. Частотные преобразователи на сетевой насос 90 кВт	Выполнено
15	Котельная № 63. Ремонт питательного насоса	Выполнено
16	Котельная №67М. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
17	Котельная № 46а. Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено
18	Котельная № 4. Ремонт оголовка дымовой трубы	Выполнено
19	Котельная № 64. Ремонт трубного пучка водоподогревателя системы отопления	Выполнено

План –факт
капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2022 года
по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.06.2022 года

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	1075,0	962,0	89%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении	84,0	33,0	39%
Итого, заменено тепловых сетей, в 2-х трубном исчислении	1159,0	995,0	85%

По результатам проверки проведения работ по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду замечаний не выявлено. Работы проводятся в соответствии с календарным планом в полном объеме.

VII. Проверка использования объектов иного имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке.

Проверка автотранспортного участка проводилась по следующим направлениям:

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта
2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств
3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.
4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

1. Контроль целевого использования автотранспорта путём проверки путевых листов и журналов выхода и возвращения автотранспорта

Для проведения контроля целевого использования автотранспорта были проверены следующие документы:

- путевые листы за период март 2023 года – май 2023 года.
- журнал выпуска и приёма парка АТУ. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 г.
- журнал учёта движения путевых листов. Была проведена проверка ведения журнала за период с 01.03.2023 по 31.05.2023 г.

В результате проверки предоставленных документов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 28.09.2022г. №390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».

- отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- все автотранспортные средства использовались для обслуживания объектов района теплоснабжения г. Великий Новгород.

Случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

2. Проверка своевременности технического обслуживания и ремонта автотранспорта в соответствии с планом-графиком проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств

За период с 01 марта 2023 г. по 31 мая 2026 г. в автотранспортном участке ООО «ТК Новгородская» была проведена работа по техническому обслуживанию и ремонту следующей автотранспортной техники:

март 2023 года:

- техническое обслуживание:
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53
- ремонт:
 - ГАЗ-27751 г/н B095XC53 – замена автошин
 - ГАЗ-27527 г/н E456CA53 – ремонт подвески
 - ГАЗ-27527 г/н E458CA53 – замена топливного бака
 - ГАЗ САЗ-35071 г/н E741KE53 – замена задней рессоры
 - ГАЗ-27751 г/н E748KE53 – ремонт воздушной системы, карданного вала
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53 – ремонт двигателя

апрель 2023 года

- техническое обслуживание:
 - УАЗ-396254 г/н C167CA53
- ремонт:
 - ВАЗ-21053 г/н E682KE53 – ремонт подвески, ремонт тормозной системы
 - Renault Logan г/н E039CA53 – замена автошин
 - ГАЗ-27527 г/н E482CA53 – ремонт системы охлаждения
 - ГАЗ-27527 г/н E456CA53 – замена АКБ
 - ГАЗ САЗ-35071, г/н E718KE53 – замена стартера
 - КАМАЗ-4925 г/н E763KE53 – замена ветрового стекла
 - КАМАЗ-54115 г/н E778KE53 – ремонт привода ТНВД, замена компрессора
 - КАМАЗ-65115 г/н E857KE53 – замена стартера, замена автошин
 - ГАЗ-28181 г/н E775KE53 – ремонт выхлопной системы

май 2023 года

- техническое обслуживание:
 - ГАЗ-27751 г/н В095ХС53
- ремонт:
 - ГАЗ СА3-35071 г/н Е718КЕ53 – ремонт тормозной системы
 - ГАЗ-27527 г/н Е435СА53 – ремонт подвески
 - КС-3579 г/н Е864КЕ53 – кузовной ремонт кабины
 - ГАЗ-3309 г/н Е745КЕ53 – ремонт передней балки

В результате проверки было выяснено, что плановое техническое обслуживание автотранспортной техники проводится своевременно, в соответствии с планом и выработанным моторесурсом.

Ремонт автотранспортной техники проводится своевременно в полном объёме.

3. Визуальная проверка состояния автотранспорта, ремонтных боксов и мест стоянки.

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

4. Проверка планируемых и фактических ежемесячных финансовых затратах на содержание автотранспортных средств

В ходе проведения проверки были проверены планируемые и фактические затраты на содержание автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

- март 2023 г – 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 105 813,05 руб.
- апрель 2023 г - 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 228 956,62 руб.
- май 2023 г – 250 000,00 руб., по факту израсходовано – 222 062,53 руб.

Таким образом, на содержание автотранспортной техники за период с 1 марта 2023 г по 31 мая 2023 г при бюджетном плане 750 000 руб. было израсходовано 556 832,20 руб.

По итогам проверки:

По всем проведённым во 2 квартале 2023 года проверкам были составлены акты с указанием проверяемых объектов и выявленными на них нарушениями и замечаниями:

- Акт № 1/2 от 15.06.2023 года по проверке объектов теплоснабжения
- Акт № 2/2 от 15.06.2023 года по проверке автотранспортного участка.

Все нарушения и замечания, выявленные в ходе проверки, были официально направлены в ООО «ТК Новгородская» для рассмотрения и предоставления информации по срокам их устранения.

ООО «ТК Новгородская» предоставила следующую информацию по устранению выявленных в ходе проверки замечаниях:

1. Котельная № 55М, ул. Рахманинова, д.8
Нарушенное покрытие шкафа ГРПШ, расположенного рядом с котельной восстановлено.
Замечание устранено.
2. Котельная № 26, ул. Тихвинская, д.13, к.1.
Ремонт кровли **запланирован на август 2023 года**
3. Котельная № 45М, ул. Козьмодемьянская, д.3а
Герметизация повреждённых мест кровли гидроизоляционной лентой Nicoband и покраска повреждённого перекрытия полиуретановой краской **запланированы на август 2023 года**
4. Котельная №55М, ул. Рахманинова, д.8.
На входной калитке ограждения ГРПШ повешен и закрыт замок. **Замечание устранено.**
5. Котельная №11М, ул. Черепичная, д.4
Режимная карта наладки ВХР обновлена. **Замечание устранено.**

По факту возгорания на котельной № 63 (ул. Менделеева, д.5) 11.06.2023 г. ООО «ТК Новгородская» распоряжением №50/1-РВН от 13.06.2023г. создало комиссию по выявлению нарушений требований пожарной безопасности на территории и производственных объектах района теплоснабжения г. Великий Новгород. По окончании расследования в МУП «Теплоэнерго» будут предоставлены сведения о причинах возгорания и ущербе, нанесённом котельной №63 вследствие пожара.

Генеральный директор
МУП Теплоэнерго



Н. В. Хатунцев

Отчёт подготовил:
Главный инженер

А. Г. Перовощиков